

## نام طرح: مجتمع تفریحی، ورزشی و رفاهی فرش تبریز

بخش

گردشگری

زیر بخش

خدمات

خدمات/تولیدات

سالن چند منظوره، رستوران بین الملل، محوطه بازی کودکان، کافی شاپ

محل اجرای طرح

استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز

شرح پروژه

مساحت کل زمین منطقه: ۳۵۰۰۰ مترمربع، مساحت رستوران بین الملل: ۱۰۰۰ مترمربع، مساحت کافی شاپ: ۲۰۰ مترمربع، مساحت محوطه بازی کودکان: ۷۰۰ مترمربع، مساحت سالن چند منظوره: ۲۰۰۰ مترمربع

ظرفیت تولید سالانه

ظرفیت رستوران بین الملل: ۶۰۰ پرس غذا در روز؛ ظرفیت کافی شاپ: ۱۵۰ نفر در روز؛ ظرفیت محوطه بازی کودکان: ۲۰۰ نفر در روز؛ ظرفیت سالن چندمنظوره: ۵۰۰ نفر در روز

**دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد**

**فروش:**

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

**وضعیت طرح:**

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



**Project Title: Recreational, sports, and welfare complex of Tabriz Carpet: the establishment of hotel, multipurpose saloon, restaurant, playground, coffee shop**

Sector	Tourism
Sub Sector	Services
Products / Services	The establishment of hotel, multipurpose saloon, restaurant, playground, coffee shop
location	Tabriz, East Azarbaijan province
Project description	Total land area: 35,000 m <sup>2</sup> , International restaurant area: 1,000 m <sup>2</sup> , Coffee shop area: 200 m <sup>2</sup> , Playground area: 700 m <sup>2</sup> , Multipurpose saloon area: 2,000 m <sup>2</sup>
Annual capacity	The capacity of international restaurant: 600 meals per day; Coffee shop capacity: 150 people per day; Playground capacity: 200 children per day; Multipurpose saloon capacity: 500 people per day

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰/۶۱ میلیون یورو در ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۶/۷۱ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲/۴۷ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰ درصد

نوع طرح: ■■■ تأسیس □□□ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: □□□ دولتی ■■■ خصوصی □□□ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت فرش و پتوی تبریز / آقای پرویزیان و آقای حبشی

فعالیت جاری شرکت: تولید فرش و پتو

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، کیلومتر ۸ جاده تهران

تلفن: ۰۹۱۲۱۱۹۸۴۵۶

فاکس: -

پست الکترونیکی: rug\_tabriz@yahoo.com

وب سایت: -

مطالعه امکان‌سنجی طرح: □□□ بله ■■■ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): ■■■ بله □□□ خیر