

نام طرح: مجتمع گردشگری و تجاری تفریحی سبات

بخش

خدمات

زیر بخش

گردشگری

خدمات/تولیدات

هتل و تجاری

محل اجرای طرح

تبریز، دروازه تهران

شرح پروژه

مساحت زمین: ۷۳۰۰ مترمربع
پروژه شامل: ۷۵۰۰ مترمربع واحد تجاری، ۱۲۰۰ مترمربع واحد اداری، یک هتل ۴ ستاره، مرکز SPA و ماساژ تراپی، تالارهای عروسی، FUN PARK، هایپر مارکت و پارکینگ برای خودروها

ظرفیت تولید سالانه

۷۵۰۰ مترمربع واحد تجاری، ۱۲۰۰ مترمربع واحد اداری، هتل ۴ ستاره

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ در حال مطالعه

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ در حال اخذ مجوزها

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۵۳/۲۵	۰/۰۰	۵۳/۲۵	۵۰۷۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
۱/۹۷	۰/۰۰	۱/۹۷	۵۰۷۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
۵۵/۲۲	۰/۰۰	۵۵/۲۲	۵۰۷۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: - درصد

نوع طرح: تأسیس توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت سفید بام تبریز (سبات)

فعالیت جاری شرکت: نمایندگی ایران خودرو

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، بلوار دروازه تهران، جنب آتش نشانی

تلفن: ۰۴۱ - ۳۳۳۰۵۳۵۳

فاکس: ۰۴۱ - ۳۳۳۰۹۴۴۳

پست الکترونیکی: info@sebat.ir

وب سایت: www.sebat.ir

مطالعه امکان سنجی طرح: بله خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): بله خیر