



منطقه نمونه گردشگری تورامین ایلخچی

بخش: گردشگری

زیربخش: -

خدمات: خدمات مرکز خرید، خدمات سالن (بیلیارد، بولینگ، شطرنج و فوتبال دستی)، خدمات رستوران ملل، خدمات سالن بازی کودکان، خدمات سوئیت، خدمات کافی نت و خدمات استخر و پارک آبی

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، کیلومتر ۲۵ تبریز - آذرشهر ۴ کیلومتری شهر ایلخچی روبروی ایستگاه راه آهن

شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت کل زمین منطقه: ۲۰,۰۰۰ مترمربع از ۳۵ هکتار کل منطقه گردشگری

زیربنای مرکز خرید: ۲,۰۰۰ مترمربع

زیربنای سوئیت ها: ۳,۰۰۰ مترمربع

زیربنای استخر و پارک آبی: ۲,۰۰۰ مترمربع، زیربنای سالن بیلیارد، بولینگ، شطرنج، فوتبال دستی: ۷۵۰ مترمربع

زیر بنای رستوران ملل: ۴,۸۷۷ متر مربع

زیربنای سالن بازی کودکان: ۵۰۰ مترمربع

زیربنای کافی نت: ۵۰ مترمربع

ظرفیت

سوئیت ها: ۶۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۵۰ متر مربع، رستوران ملل: مساحت ۱,۰۰۰ متر مربع با ظرفیت ۱,۰۰۰ پرس غذا در روز سالن بیلیارد، بولینگ، شطرنج، فوتبال دستی: به مساحت ۷۵۰ مترمربع با ظرفیت ۳۰۰ نفر در روز، سالن بازی کودکان: به مساحت ۵۰۰ مترمربع با ظرفیت ۴۰۰ نفر در روز، مرکز خرید و: به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع، کافی نت: به مساحت ۵۰ مترمربع با ظرفیت ۴ نفر در ساعت استخر و پارک آبی: ۲,۰۰۰ مترمربع در ۲ سانس صبح و بعد از ظهر ظرفیت هر سانس ۲۵۰ نفر

۹۰,۴۷۱ میلیون ریال



وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

۱۰۰٪ داخلی

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح

● امکان سنجی طرح در دسترس است؟

● زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

● مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟

○ قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟

○ قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟

● با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

● تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟

○ فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

○ قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۵/۵۰	۰/۵۰	۵/۰۰	۳۳،۷۱۳	۱۶۸،۷۲۹	سرمایه ثابت
۰/۲۵	۰/۰۰	۰/۲۵	۳۳،۷۱۳	۸،۴۲۶	سرمایه در گردش
۵/۷۵	۰/۵۰	۵/۲۵	۳۳،۷۱۳	۱۷۷،۱۵۴	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	۰/۵	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۸۳۴	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۰۷۵	میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
نرخ بازگشت داخلی	۳۰/۳۶	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۳/۲۹	سال از ابتدای دوره بهره برداری (۲ سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	○ تاسیس	○ توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت	○ دولتی	● خصوصی
خلاصه وضعیت شرکت		

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	شرکت باغ بهشت تبریز
فعالیت جاری شرکت	گردشگری



• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!



۰۴۱- ۳۴۴۱۰۴۴۱

