

نام طرح: هتل و مجتمع گردشگری اتوپارک

بخش

گردشگری و خدمات

زیر بخش

خدمات

خدمات/تولیدات

مجتمع گردشگری و هتل

محل اجرای طرح

آذربایجان شرقی، تبریز، جاده قدیم باسمنج، سه راه زرنق

شرح پروژه

مساحت زمین: ۳۶۳۷۳,۴۱۸ مترمربع
سطح اشغال: ۲۳۰۶۸,۳۵ مترمربع
هتل و مجتمع گردشگری اتوپارک در ضلع شرقی شهرک خاورن در مسیر جاده تبریز - باسمنج همچنین در محیط خوش آب و هوای این جاده در مسیر دامنه کوه سهند واقع شده است. از دیگر مشخصه های این سایت همجواری با آزاد راه تبریز - زنجان (مسیر ترانزیت) که می تواند در دسترسی سایت به مجموعه های شهری و بین شهری مهم باشد.
طبقات ۳ و ۲ مجتمع گردشگری به منظور استفاده از پارکینگ در نظر گرفته شده است. طبقات ۱، همکف، اول و دوم کاربری نمایشگاهی، طبقه سوم خدماتی و طبقه چهارم کاربری اداری است.
ساختمان هتل اتوپارک شامل زیرزمین دوم با کاربری پارکینگ، استخر و انباری، زیرزمین اول با کاربری پارکینگ و انباری، طبقه همکف رفاهی، طبقه اول خدماتی، طبقات دوم تا یازدهم اقامتی است.

ظرفیت تولید سالانه

مجتمع گردشگری:

طبقه ۳: مساحت ۲۱۶۲۵ مترمربع و تعداد ۵۴۳ واحد پارکینگ؛ طبقه ۲: مساحت ۲۱۶۲۵ مترمربع و تعداد ۵۳۰ واحد پارکینگ؛ طبقه ۱: مساحت ۲۱۶۲۵ مترمربع و تعداد ۱۳ واحد دفتر (کاربری نمایشگاهی)؛ طبقه همکف: مساحت ۱۷۰۸۵ مترمربع و تعداد ۱۲ واحد دفتر (کاربری نمایشگاهی)؛ طبقه ۱: مساحت ۱۷۶۵۴ مترمربع و تعداد ۱۰۹ واحد غرفه (کاربری نمایشگاهی)؛ طبقه ۲: مساحت ۱۷۶۵۴ مترمربع و تعداد ۱۰۹ واحد غرفه (کاربری نمایشگاهی)؛ طبقه ۳: مساحت ۱۷۶۵۴ مترمربع و تعداد ۵۶ واحد غرفه (کاربری خدماتی)؛ طبقه ۴: مساحت ۲۱۵۵ مترمربع و تعداد ۱۲ واحد دفتر (کاربری اداری)

هتل:

زیرزمین دوم: مساحت ۱۰۰۷۵ مترمربع با کاربری پارکینگ (گنجایش ۱۹۲ خودرو)، استخر (مساحت ۲۶۲۷ مترمربع) و انباری؛ زیرزمین اول: مساحت ۱۰۰۷۵ مترمربع با کاربری پارکینگ (گنجایش ۲۶۷ خودرو) و انباری؛ همکف: مساحت ۵۹۸۲,۶۵ مترمربع با کاربری رفاهی؛ طبقه اول: مساحت ۶۲۶۷,۷۵ مترمربع با کاربری خدماتی؛ طبقات دوم تا یازدهم: مساحت ۲۸۹۷۰ مترمربع با کاربری اقامتی و تعداد ۶۰۰ واحد اتاق.

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد

زمان مورد نیاز برای پروژه: ۲ سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

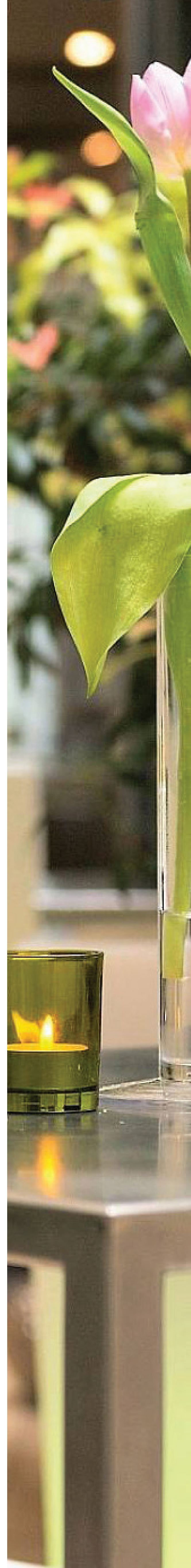
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۸۹/۰۳	-	۸۹/۰۳	۴۰۰۰۰	۳۵۷۲۰۵۳/۲	سرمایه ثابت
-	-	-	۴۰۰۰۰	-	سرمایه در گردش
۸۹/۰۳	-	۸۹/۰۳	۴۰۰۰۰	۳۵۷۲۰۵۳/۲	کل سرمایه گذاری

• ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
• ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو
• ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
• ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
• خالص ارزش فعلی: -
• نرخ بازگشت داخلی: -
• زمان برگشت سرمایه گذاری اولیه: -

نوع طرح: تأسیس توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): آقایان شکراله شفیع زاده و بهنام میرزا کوچکی

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: آذربایجان شرقی، تبریز، جاده قدیم باسمنج، سه راه زرنق

تلفن: -

فاکس: -

پست الکترونیکی: -

وب سایت: -

مطالعه امکان سنجی طرح: بله خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): بله خیر