

## نام طرح: پروژه مرکز خدماتی - تجاری - اداری بر اساس مدل TOD در ایستگاه راه آهن تبریز

بخش	زیرساخت‌ها
زیر بخش	راه آهن
خدمات/تولیدات	مجتمع تجاری - خدماتی - اداری
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، تبریز، ایستگاه راه آهن تبریز
شرح پروژه	احداث مجتمع تجاری - خدماتی - اداری با مدل TOD در ایستگاه راه آهن تبریز
ظرفیت تولید سالانه	-

**دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد**

### فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
- کل زمان موردنیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۴ سال

### وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۹/۷۲	۰/۰۰	۱۹/۷۲	۱۲۷,۰۰۰	۲,۴۴۷,۲۹۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۰/۰۰	سرمایه در گردش
۱۹/۷۲	۰/۰۰	۱۹/۷۲	۱۲۷,۰۰۰	۲,۴۴۷,۲۹۰	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: - درصد
- دوره بازگشت سرمایه: - سال

نوع طرح:  تأسیس  توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت:  دولتی  خصوصی  عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل راه آهن آذربایجان / آقای علیرضا سلیمانی

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، میدان راه آهن، اداره کل راه آهن آذربایجان

تلفن: ۳۴۴۴۴۴۷۷ - ۰۴۱ و ۰۹۱۴۹۰۰۵۸۳۹

فاکس: ۳۴۴۴۴۴۷۸ - ۰۴۱

پست الکترونیکی: soleimanalireza@gmail.com

وب سایت: www.azarbajjan.rai.ir

مطالعه امکان سنجی طرح:  بله  خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره):  بله  خیر