

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری (تولیدی) متقاضی جذب سرمایه گذار

۱- عنوان طرح: کارخانه گچ

۲- وضعیت:

در حال تولید: با ظرفیت کامل ☐ کمتر از ظرفیت اسمی ☒
 طرح: نیمه‌تمام ☐ جدید ☐ توسعه ☐
 طرح: به بهره‌برداری رسیده و غیرفعال شده ☐ در حال استفاده به غیر از هدف طرح ☐

۳- بخش اقتصادی: صنعت زیربخش اقتصادی: صنایع معدنی

۴- محصول: گچ

۵- محل اجرا:

سرزمین اصلی ☒ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ ناحیه صنعتی ☐
 داخل شهر ☐ خارج از حریم شهر ☐
 استان: آذربایجان شرقی شهرستان: هشترود بخش: مرکزی

۶- فضای فیزیکی و تجهیزات:

زمین: ۲۰۰۰۰ مترمربع سوله: ۲۲۰۰ مترمربع

۷- تاسیسات زیربنایی، امکانات و دسترسی‌ها:

برق در دسترس: ۵۰۰ کیلووات	فاصله تا برق فشار قوی: -	تلفن: - خط
زیرساخت اینترنت: -	میزان آب در دسترس: ۱۸۰۰ مترمکعب	تعداد چاه آب: ۱ حلقه
میزان ظرفیت آب چاه: -	آب شرب: -	فاصله تا آب قابل تأمین بیشتر: -
میزان گاز در دسترس: -	فاصله تا گاز قابل تأمین بیشتر: -	میزان سوخت (سایر) مصرفی در دسترس: -
فاصله تا جاده اصلی: ۱ کیلومتر	فاصله تا بزرگراه: -	فاصله تا شهر: ۲۰ کیلومتر
فاصله تا مرکز استان: ۱۰۰ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین گمرک: -	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: ۱۰۰ کیلومتر
فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه‌آهن: ۳۰ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین بندر: -	فاصله تا نزدیکترین مرز زمینی: -

۸- توضیح خلاصه فرآیند تولید: نزدیکی به معدن سنگ گچ

۹- ظرفیت اسمی تولید سالانه: ۸۰۰۰۰ تن ظرفیت واقعی تولید: -

۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه موردنیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

۱۱- فروش:

بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت تجاری): ۶ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☒
طرح دارای قرارداد مشارکت با شریک داخلی و یا خارجی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☒	
ماشین‌آلات و تجهیزات تأمین شده و یا محل تأمین آنها مشخص شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☐	
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، جایگاه در صنعت، امتیاز خاص در بازار، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان سنجی:

مطالعه امکان سنجی: ☐ کامل و برورسانی شده ☐ ☐ مقدماتی و اولیه ☐ ☒ ندارد

۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۰,۲۵	۰,۰۰	۰,۲۵
سرمایه در گردش	۱۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۰,۱۷	۰,۰۰	۰,۱۷
کل سرمایه گذاری	۲۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۰,۴۲	۰,۰۰	۰,۴۲

- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: درصد
- دوره بازگشت سرمایه: سال (با احتساب دوران ساخت)

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلی	مورد نیاز	کل
	-	۲۵	۲۵

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): گچ صبا هشترو
فعالیت جاری:-
نوع شرکت: سهامی ☐ مسئولیت محدود ☐ تضامنی ☐ سایر ☐
تلفن:-
وب سایت:
پست الکترونیک:
فاکس:-
تلفن همراه:
صندوق پستی:-
سابقه فعالیت:-
ساختار قانونی: دولتی ☐ خصوصی ☒ عمومی ☐
نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای امیر فتاح سیدی زاده

آدرس دفتر:

لطفاً تصویری از مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

مطالعه امکان سنجی طرح ☐
قراردادهای شرکت ☐
تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) ☐
فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐
بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐