

## ۱- چکیده طرح

<b>معرفی پروژه</b>	
۱- عنوان طرح: حمام تاریخی عباس میرزا (روستای کردشت جلفا)	
۲- بخش: گردشگری	زیر بخش:-
۳- خدمات/تولیدات:	
خدمات بازدید از مجموعه تاریخی، سفره خانه و پارکینگ	
۴- محل اجرای طرح:	
استان آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، روستای کردشت	
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و ...):	
مساحت زمین: ۱۵,۰۰۰ مترمربع	مساحت زیربنا: ۲,۳۶۰ مترمربع
تاسیسات: ۵۴۹ میلیون ریال	
۶- ظرفیت:	
بازدید از قلعه و حمام عباس میرزا: ۱۵۰ نفر در روز، سفره خانه: ۷۵ پرس در روز، پارکینگ: ۷۵ دستگاه خودرو	

<b>وضعیت پروژه</b>	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪	
۸- فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد	
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد	
۹- کل زمان موردنیاز برای پروژه: یک سال	
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر	
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر	
- مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر	

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

## ساختار مالی

### ۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰.۱۳	۰.۰۰	۰.۱۳	۴۲,۶۰۰	۵,۵۵۵	سرمایه ثابت
۰.۰۱	۰.۰۰	۰.۰۱	۴۲,۶۰۰	۴۶۵	سرمایه در گردش
۰.۱۴	۰.۰۰	۰.۱۴	-	۶,۰۲۰	کل سرمایه‌گذاری

نرخ یورو به تاریخ ۹۶/۰۳/۱۷ برابر نرخ آزاد معادل ۴۲,۶۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰.۰۲ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰.۰۰۳ میلیون یورو در ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۵.۵۴ درصد
- نرخ بازگشت سرمایه: ۳.۱۸ سال از ابتدای دوره بهره برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵٪ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام ( اشخاص حقیقی / حقوقی ) : -

- فعالیت جاری شرکت : -

- آدرس : -

- تلفن : --

- فاکس : --

- پست الکترونیکی : -

- وب سایت : --

- ساختار قانونی شرکت : دولتی

خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی ( جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره )