

## ۱- چکیده طرح

| معرفی پروژه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱- عنوان طرح: آجرهای سربی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ۲- بخش: -<br>زیر بخش: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ۳- خدمات/تولیدات: آجرهای سربی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ۴- محل اجرای طرح: استان آذربایجان شرقی - پارک علم و فناوری                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...):<br>مساحت زمین: ۵۰۰ مترمربع      مساحت ساختمان: ۲۷۰ مترمربع      تاسیسات: ۱،۶۳۳ میلیون ریال<br>شرح مختصر از فرایند تولید:<br>با توجه به اینکه ماده اصلی ساخت این آجرها سرب می باشد سرب در قالب ریخته گری مورد نظر ریخته شده و داخل کوره گذاشته می شود و در پس از بیرون آوردن از کره و سرد شده برش داده شده و فرز می شود و قسمت های تیز آن گرفته می شود و حالت سیقلی می گیرد. |
| ۶- ظرفیت تولید سالانه:<br>ظرفیت اسمی آجر سربی معادل ۶۶،۰۰۰ عدد در سال و ظرفیت عملی معادل ۵۹،۴۰۰ در سال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| وضعیت پروژه                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪                                    |
| ۸- فروش:<br>- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد<br>- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد |
| ۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۱ سال        |

## ۱۰ - وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آبرسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ بله
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

## ساختار مالی

### ۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ به<br>میلیون یورو | پول خارجی<br>مورد نیاز | پول داخلی مورد نیاز  |            |             | شرح             |
|---------------------------|------------------------|----------------------|------------|-------------|-----------------|
|                           |                        | معادل به میلیون یورو | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰.۴۶                      | ۰.۰۰                   | ۰.۴۶                 | ۴۲,۶۰۰     | ۱۹,۷۴۳      | سرمایه ثابت     |
| ۰.۱۴                      | ۰.۰۰                   | ۰.۱۴                 | ۴۲,۶۰۰     | ۵,۸۷۰       | سرمایه در گردش  |
| ۰.۶۰                      | ۰.۰۰                   | ۰.۶۰                 | -          | ۲۵,۶۱۳      | کل سرمایه گذاری |

نرخ یورو به تاریخ ۹۶/۰۳/۱۷ برابر نرخ آزاد برابر ۴۲,۶۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰.۰۴ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰.۲۳ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰.۱۲ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| نرخ بازگشت داخلی :         | ۳۶.۳۱ درصد                          |
| دوره بازگشت سرمایه:        | ۳.۲۵ سال از ابتدای دوره بهره برداری |
| حداقل نرخ سود مورد انتظار: | ۳۰٪                                 |

| اطلاعات کلی طرح                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ۱۲- نوع طرح:                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> تاسیس <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل |
| - خلاصه وضعیت شرکت : -<br>- نام ( اشخاص حقیقی / حقوقی ) : آقای محمدجواد اسماعیل زاده<br>- فعالیت جاری شرکت : -<br>- آدرس : -<br>- تلفن : ۰۹۱۲۷۲۲۰۹۴۴      فاکس : -<br>- پست الکترونیکی : -      وب سایت :-<br>- ساختار قانونی شرکت : <input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی |                                                                                  |

| لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> مطالعه امکان سنجی طرح<br><input type="checkbox"/> مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) |