

“
مجتمع یکپارچه با
برنامه‌های مختلف شهری
مانند تجاری، اداری،
خدماتی، فرهنگی،
ورزشی، رفاهی
”

مجموعه گردشگری و تفریحی ساحرشدیه



نام طرح: مجموعه گردشگری و تفریحی رشديه

بخش	گردشگری
زیر بخش	خدمات
خدمات/توليدات	مجموعه‌های اداری، خدماتی، فرهنگی، ورزشی، رفاهی
محل اجرای طرح	آذربایجان شرقی، تبریز، شهرک رشديه
شرح پروژه	مساحت زمین: ۳۰ هکتار پروژه یک مجتمع یکپارچه با برنامه‌های مختلف شهری مانند تجارت، اداری، خدماتی، فرهنگی، ورزشی، رفاهی و غیره است. شرکت شهرک‌سازی باغمیشه در این پروژه به آماده‌سازی زمین و محوطه، کسب مجوز ساخت و ساز و طراحی نقشه‌ها پرداخته است. در مرحله نهایی ساخت و ساز سرمایه‌گذاران می‌توانند به اداره مجموعه و یا فروش آنها اقدام نمایند.
ظرفیت تولید سالانه	-

دسترسى به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد

زمان مورد نیاز برای پروژه: ۷ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ در حال مطالعه

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ در حال اخذ مجوزها

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲۰۰	-	۲۰۰	۴۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت
-	-	-	-	-	سرمایه در گردش
۲۰۰	-	۲۰۰	۴۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

• ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
 • ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو
 • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
 • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
 • خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو
 • نرخ بازگشت داخلی: - درصد
 • دوره بازگشت سرمایه: ۸ سال
 • حداقل نرخ سود مورد انتظار: -
 • روش تأمین مالی: قابل مذاکره

نوع طرح: ■■■ تأسیس □□□ توسعه و تکمیل
 ساختار قانونی شرکت: □□□ دولتی ■■■ خصوصی
 نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت شهرک سازی باغمیشه
 فعالیت جاری شرکت: -
 آدرس: تبریز، ولیعصر، خیابان تختی، پلاک ۵۱
 تلفن: ۰۴۱ - ۳۳۲۹۳۴۰۴
 فاکس: -
 پست الکترونیکی: info@baghmisheh.com
 وبسایت: -
 مطالعه امکان سنجی طرح: □□□ بله □□□ خیر
 مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): □□□ بله □□□ خیر