



انبار دپوی کالاهای وارداتی (احداث انبار مسقف، انبار روباز، سردخانه زیر صفر، سردخانه بالای صفر)

بخش: تجهیزات جابه جا کننده (۱۵)

زیربخش: ساخت ماشین آلات و تجهیزات طبقه بندی نشده در جای دیگر (۲۹)

خدمات: خدمات انبار مسقف، خدمات انبار روباز، خدمات سردخانه زیر صفر، خدمات سردخانه بالای صفر

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد ارس، شهر جلفا

شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت کل زمین منطقه: ۱۷۵،۰۰۰ مترمربع در منطقه آزاد ارس

زیربنای انبار مسقف: ۱۰،۰۰۰ مترمربع

مساحت انبار روباز: ۱۴۰،۰۰۰ مترمربع

زیر بنای سردخانه زیر صفر: ۱،۵۰۰ متر مربع

زیربنای سردخانه بالای صفر: ۱،۰۰۰ مترمربع

ظرفیت تولید سالانه

ظرفیت انبار مسقف: ۱۰،۰۰۰ مترمربع، ظرفیت انبار روباز: ۱۴۰،۰۰۰ مترمربع

ظرفیت سردخانه زیر صفر: سالن سردخانه به مساحت ۱،۵۰۰ مترمربع و ظرفیت ۳،۰۰۰ تن

ظرفیت سردخانه بالای صفر: سالن سردخانه به مساحت ۱،۰۰۰ مترمربع و ظرفیت ۲،۰۰۰ تن

۵،۴۸۱ میلیون ریال



۱۷۵،۰۰۰ مترمربع



وضعیت پروژه

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

۱۰۰٪ داخلی

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح

☐ امکان سنجی طرح در دسترس است؟

☐ زمین مورد نیاز تهیه شده است؟

☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟

☐ قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟

☐ قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟

☐ با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

☒ تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟

☐ فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

☐ قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

ساختار مالی				
کل مبلغ	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز		
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال
۶/۵۰	۰/۲۱	۶/۳۹	۳۳،۷۱۳	۲۱۱،۹۷۹
۰/۰۶	۰/۰۰	۰/۰۶	۳۳،۷۱۳	۱،۸۵۶
۶/۵۶	۰/۲۱	۶/۳۴	۳۳،۷۱۳	۲۱۳،۸۳۵

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	۰/۲۱۳	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۱/۰۰۷	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۶۸۳	میلیون یورو در ۲۵ سال
نرخ بازگشت داخلی	۲۲/۴۸	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۴/۴۵	سال از ابتدای دوره بهره برداری (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۲۰	درصد

اطلاعات کلی	
نوع طرح	تاسیس ● توسعه و تکمیل ○
ساختار قانونی شرکت	دولتی ○ خصوصی ○
خلاصه وضعیت شرکت	
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس
فعالیت جاری شرکت	-

آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، خیابان تیمسار فلاحتی، دفتر مرکزی منطقه آزاد ارس

• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!

۰۴۹-۲۳۰۲۴۹۵۲
info@arasfz.ir



۰۴۱-۳۱۳۵۲۳۱۰-۱۱
www.arasfz.org

