

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: درایوهای آسانسور
۲- بخش: ساخت ماشین‌آلات و دستگاه‌های برقی طبقه بندی نشده در جای دیگر (۳۱) زیربخش: ساخت موتورهای برقی، ترانسفورماتور و ژنراتور (۱۰)
۳- خدمات/تولیدات: درایوهای آسانسور
۴- محل اجرای طرح: استان آذربایجان شرقی - شهرستان عجب شیر - شهرک صنعتی عجب شیر
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت زمین: ۱۲۶۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۷۶۰ مترمربع تاسیسات: ۱,۷۲۹ میلیون ریال شرح مختصر از فرایند تولید: قطعه مورد نظر یک قطعه الکتریکی است که مشابه دیگر قطعات الکتریکی شامل مراحل زیر است: مراحل تولید این قطعه مرحله مونتاژ کاری و اسمبل کردن قطعات بر روی برد می‌باشد و مرحله تست و کنترل کیفی قطعه و در نهایت بسته بندی می‌باشد.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت اسمی درایو آسانسور معادل ۶۶۰۰ عدد در سال و ظرفیت عملی معادل ۵۲۸۰ عدد در سال.

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

۱۰ - وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آبرسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱.۲۱	۰.۰۰	۱.۲۱	۴۲,۶۰۰	۵۱,۴۸۹	سرمایه ثابت
۰.۱۴	۰.۰۰	۰.۱۴	۴۲,۶۰۰	۵,۸۷۷	سرمایه در گردش
۱.۳۵	۰.۰۰	۱.۳۵	-	۵۷,۳۶۶	کل سرمایه گذاری

نرخ یورو به تاریخ ۹۶/۰۳/۱۷ برابر نرخ آزاد برابر ۴۲,۶۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰.۱۵ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰.۷۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰.۳۱ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری

- نرخ بازگشت داخلی :	۳۷.۴۷ درصد
- دوره بازگشت سرمایه:	۲.۵۷ سال از ابتدای دوره بهره برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار:	۳۰٪

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	☒ تاسیس ☐ توسعه و تکمیل
- خلاصه وضعیت شرکت : - - نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : آقای داود حبیبی نیا - فعالیت جاری شرکت : - - آدرس : - - تلفن : ۰۹۱۴۴۴۷۷۶۱۷ فاکس : - - پست الکترونیکی : - وب سایت :- - ساختار قانونی شرکت : ☐ دولتی ☐ خصوصی	

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید
☐ مطالعه امکان سنجی طرح ☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)