



## تولید اسانس های خوراکی

بخش: محصولات غذایی و آشامیدنی ها (۱۵)

زیربخش: ساخت سایر محصولات غذایی طبقه بندی نشده در جای دیگر (۴۹)

تولیدات: تولید اسانس های خوراکی به ظرفیت ۱۰۰،۰۰۰ لیتر در سال

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، شهرک صنعتی بعث

### شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

ساده ترین و ارزان ترین روش و روش بهینه برای تولید اسانس در ایران به این ترتیب می باشد که مواد را در آب غوطه ور می کنند و مخلوط را می جوشانند بخار آب به همراه بخار روغن از دیگ خارج شده و در کندانسور تبدیل به مایع می شود و سپس در جداکننده مکانیکی این دو مایع از هم جدا می شوند.

### ظرفیت تولید سالانه

ظرفیت اسمی تولید انواع اسانس معادل ۱۲۵،۰۰۰ لیتر در سال و ظرفیت عملی معادل ۱۰۰،۰۰۰ لیتر در سال

۹،۱۲۱ میلیون ریال 

۴،۱۰۰ مترمربع 

۷،۰۰۰ مترمربع 

### وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۶۰٪ داخلی

۴۰٪ خارجی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

### وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲/۲۲	۰/۰۰	۲/۲۲	۳۳،۷۱۳	۷۴،۹۸۹	سرمایه ثابت
۰/۲۳	۰/۰۰	۰/۲۳	۳۳،۷۱۳	۷،۸۷۷	سرمایه در گردش
۲/۴۶	۰/۰۰	۲/۴۶	۳۳،۷۱۳	۸۲،۸۶۷	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۶۵	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۵۹	میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
نرخ بازگشت داخلی	۳۶/۸۵	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۲/۵۹	سال از ابتدای دوره بهره برداری (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	تاسیس ●	توسعه و تکمیل ○
ساختار قانونی شرکت	دولتی ○	خصوصی ○
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی	
فعالیت جاری شرکت	-	

تبریز، بلوار فارابی، بعد از پل قاری، نرسیده به زیرگذر صاحب الامر، خانه ثقة الاسلام

• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!

۰۴۱-۳۵۲۶۵۰۵۳  
info@investin-ea.ir



۰۴۱-۳۵۲۶۲۲۳۷-۳۸  
www.investin-ea.ir

