

## مجتمع مسکونی پل جهاد

بخش: -

زیربخش: -

خدمات: ارائه واحدهای مسکونی

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهرستان مراغه، کمربندی شرقی، میدان جهاد، جنب علوم قرآنی و سنگ فروشی



### شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت زمین: ۱۰۰۰ مترمربع، تعداد واحد مسکونی: ۱۲ واحد، تعداد پارکینگ: ۱۲ باب  
پروژه بامشارکت شهرداری مراغه اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم شرکت شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم شرکت طرف مشارکت خواهد بود. این مجتمع در ۳ طبقه اجرا خواهد شد و کلیه واحدهای آن مسکونی خواهد بود. همچنین ۴۵۰ مترمربع پارکینگ و انباری (شامل ۱۲ باب) در طبقه همکف برای واحدهای مسکونی در نظر گرفته شده است.

### ظرفیت تولید سالانه

تعداد واحد مسکونی: ۱۲ واحد با مساحت متوسط هر واحد ۹۶ متر مربع - تعداد پارکینگ و انباری: ۱۲ باب در طبقه همکف



۱،۰۰۰ مترمربع

### وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

### وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

| کل مبلغ<br>به میلیون یورو | پول خارجی مورد<br>نیاز به میلیون یورو | پول داخلی مورد نیاز |            |             | ساختار مالی     |
|---------------------------|---------------------------------------|---------------------|------------|-------------|-----------------|
|                           |                                       | به میلیون یورو      | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۰/۷۶                      | ۰/۰۰                                  | ۰/۷۶                | ۳۸،۷۷۰     | ۲۹،۴۳۵      | سرمایه ثابت     |
| ۰                         | ۰/۰۰                                  | ۰                   | ۳۸،۷۷۰     | ۰           | سرمایه در گردش  |
| ۰/۷۶                      | ۰/۰۰                                  | ۰/۷۶                | ۳۸،۷۷۰     | ۲۹،۴۳۵      | کل سرمایه گذاری |

|                                 |       |                         |
|---------------------------------|-------|-------------------------|
| ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی | -     | میلیون یورو             |
| ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی | -     | میلیون یورو             |
| ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی     | -     | میلیون یورو             |
| ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی     | -     | میلیون یورو             |
| خالص ارزش فعلی                  | ۰/۱۳  | میلیون یورو در ۲ سال    |
| نرخ بازگشت داخلی                | ۴۱/۱۸ | درصد                    |
| دوره بازگشت سرمایه              | ۳/۲۲  | سال از ابتدای دوره ساخت |
| حداقل نرخ سود مورد انتظار       | ۳۰    | درصد                    |

اطلاعات کلی

|                           |  |                 |
|---------------------------|--|-----------------|
| نوع طرح                   | ● تاسیس                                      | ○ توسعه و تکمیل |
| ساختار قانونی شرکت        | ○ دولتی                                      | ○ خصوصی         |
| خلاصه وضعیت شرکت          |  |                 |
| نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) | مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی |                 |
| فعالیت جاری شرکت          | -  |                 |

تبریز، بلوار فارابی، بعد از پل قاری، نرسیده به زیرگذر صاحب الامر، خانه ثقة الاسلام

• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!

۰۴۱-۳۵۲۶۵۰۵۳  
info@investin-ea.ir



۰۴۱-۳۵۲۶۲۲۳۷-۳۸  
www.investin-ea.ir

