

نام طرح: پروژه مرکز خدماتی - تجاری - اداری بر اساس مدل TOD در ایستگاه راه آهن تبریز

بخش	زیرساختها
زیر بخش	راه آهن
خدمات/تولیدات	مجتمع تجاری - خدماتی - اداری
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، تبریز، ایستگاه راه آهن تبریز
شرح پروژه	احداث مجتمع تجاری - خدماتی - اداری با مدل TOD در ایستگاه راه آهن تبریز
ظرفیت تولید سالانه	-

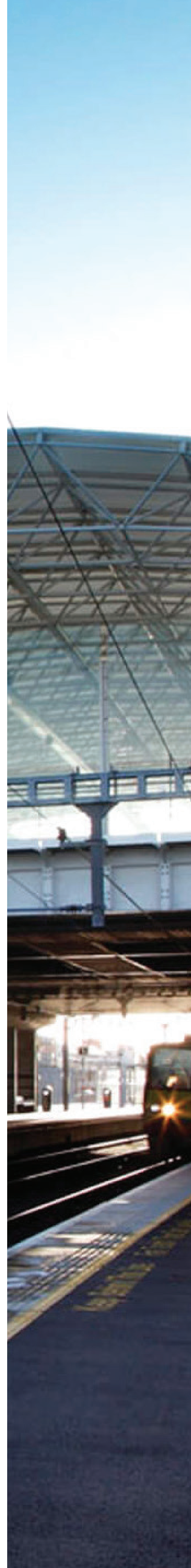
دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۴ سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۹/۷۲	۰/۰۰	۱۹/۷۲	۵۰۷۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۵۰۷۰۰	۰/۰۰	سرمایه در گردش
۱۹/۷۲	۰/۰۰	۱۹/۷۲	۵۰۷۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

• ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
• ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو
• ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
• ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
• خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو
• نرخ بازگشت داخلی: - درصد
• دوره بازگشت سرمایه: - سال

نوع طرح: تأسیس توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل راه آهن آذربایجان / آقای علیرضا سلیمانی

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، میدان راه آهن، اداره کل راه آهن آذربایجان

تلفن: ۰۴۱ - ۳۴۴۴۴۴۷۷ و ۰۹۱۴۹۰۰۵۸۳۹

فاکس: ۰۴۱ - ۳۴۴۴۴۴۷۸

پست الکترونیکی: soleimanalireza@gmail.com

وب سایت: www.azarbayjan.rai.ir

مطالعه امکان سنجی طرح: بله خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): بله خیر