

## نام طرح: هتل و مجتمع گردشگری اتوپارک

بخش

گردشگری و خدمات

زیر بخش

خدمات

خدمات/تولیدات

مجتمع گردشگری و هتل

محل اجرای طرح

آذربایجان شرقی، تبریز، جاده قدیم باسمنج، سه راه زرنق

شرح پروژه

مساحت زمین: ۳۶۳۷۳ مترمربع، سطح اشغال: ۲۳۰۶۸ مترمربع  
هتل و مجتمع گردشگری اتوپارک در ضلع شرقی شهرک خاورن در مسیر جاده تبریز - باسمنج همچنین در محیط خوش آب و هوای این جاده در مسیر دامنه کوه سهپند واقع شده است. از دیگر مشخصه‌های این سایت همجواری با آزاد راه تبریز - زنجان (مسیر ترانزیت) که می‌تواند در دسترسی سایت به مجموعه‌های شهری و بین شهری مهم باشد. طبقات ۱-۳ و ۲- مجتمع گردشگری به منظور استفاده از پارکینگ در نظر گرفته شده است. طبقات ۱- همکف، اول و دوم کاربری نمایشگاهی، طبقه سوم خدماتی و طبقه چهارم کاربری اداری است. ساختمان هتل اتوپارک شامل زیرزمین دوم با کاربری پارکینگ، استخر و انباری، زیرزمین اول با کاربری پارکینگ و انباری، طبقه همکف رفاهی، طبقه اول خدماتی، طبقات دوم تا یازدهم اقامتی است.

ظرفیت تولید سالانه

مجتمع گردشگری:

طبقه ۳-: مساحت ۲۱۶۲۵ مترمربع و تعداد ۵۴۳ واحد پارکینگ؛ طبقه ۲-: مساحت ۲۱۶۲۵ مترمربع و تعداد ۵۳۰ واحد پارکینگ؛ طبقه ۱-: مساحت ۲۱۶۲۵ مترمربع و تعداد ۱۳ واحد دفتر (کاربری نمایشگاهی)؛ طبقه همکف: مساحت ۱۷۰۸۵ مترمربع و تعداد ۱۲ واحد دفتر (کاربری نمایشگاهی)؛ طبقه ۱: مساحت ۱۷۶۵۴ مترمربع و تعداد ۱۰۹ واحد غرفه (کاربری نمایشگاهی)؛ طبقه ۲: مساحت ۱۷۶۵۴ مترمربع و تعداد ۱۰۹ واحد غرفه (کاربری نمایشگاهی)؛ طبقه ۳: مساحت ۱۷۶۵۴ مترمربع و تعداد ۵۶ واحد غرفه (کاربری خدماتی)؛ طبقه ۴: مساحت ۲۱۵۵ مترمربع و تعداد ۱۲ واحد دفتر (کاربری اداری)  
هتل:

زیرزمین دوم: مساحت ۱۰۰۷۵ مترمربع با کاربری پارکینگ (گنجایش ۱۹۲ خودرو)، استخر (مساحت ۲۶۲۷ مترمربع) و انباری؛ زیرزمین اول: مساحت ۱۰۰۷۵ مترمربع با کاربری پارکینگ (گنجایش ۲۶۷ خودرو) و انباری؛ همکف: مساحت ۵۹۸۲٫۶۵ مترمربع با کاربری رفاهی؛ طبقه اول: مساحت ۶۲۶۷٫۷۵ مترمربع با کاربری خدماتی؛ طبقات دوم تا یازدهم: مساحت ۲۸۹۷۰ مترمربع با کاربری اقامتی و تعداد ۶۰۰ واحد اتاق.

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۷۰/۴۶	۰/۰۰	۷۰/۴۶	۵۰۷۰۰	۳۵۷۲۰۵۳/۲	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۵۰۷۰۰	۰/۰۰	سرمایه در گردش
۷۰/۴۶	۰/۰۰	۷۰/۴۶	۵۰۷۰۰	۳۵۷۲۰۵۳/۲	کل سرمایه گذاری

• ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو

• ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو

• ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو

• ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو

• خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو

• نرخ بازگشت داخلی: -

• دوره بازگشت سرمایه: -

نوع طرح: ■■■ تأسیس □□□ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: □□□ دولتی ■■■ خصوصی □□□ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): آقایان شکراله شفیعزاده و بهنام میرزاکوچکی

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: آذربایجان شرقی، تبریز، جاده قدیم باسمنج، سه راه زرنق

تلفن: ۰۹۱۴۴۱۲۷۶۶۸

فاکس: -

پست الکترونیکی: -

وب سایت: -

مطالعه امکان سنجی طرح: ■■■ بله □□□ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): ■■■ بله □□□ خیر