



پایانه صادرات محصولات کشاورزی، احداث انبار مسقف، انبار روباز، سردخانه بالای صفر، واحدهای تجاری، سالن بورس، کالا، ترمینال، حمل و نقل، سالن سورت و بسته بندی، رستوران و سالن قرنطینه

بخش: ترانزیت و صادرات

زیربخش: -

تولیدات: خدمات انبار مسقف، خدمات انبار روباز، خدمات سردخانه زیر صفر، خدمات سردخانه بالای صفر، خدمات سالن بورس کالا، خدمات ترمینال حمل و نقل، خدمات سالن سورت و بسته بندی، خدمات رستوران، خدمات سالن قرنطینه

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد ارس، اراضی مذکور مشرف به شهرک صنعتی ارس، جاده مرزی جلفا، نوردوز

شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت کل زمین منطقه: ۲۵۰،۰۰۰ مترمربع	زیربنای انبار روباز: ۱۸،۰۰۰ مترمربع
زیربنای انبار مسقف: ۱۵،۰۰۰ مترمربع	زیربنای سردخانه بالای صفر: ۶،۰۰۰ مترمربع
زیربنای سردخانه زیر صفر: ۱۰،۰۰۰ مترمربع	زیربنای سالن سورت و بسته بندی: ۱۰،۰۰۰ مترمربع
زیربنای سالن بورس کالا: ۳،۰۰۰ مترمربع	زیربنای رستوران: ۲۵۰ مترمربع
زیربنای سالن قرنطینه: ۱،۰۰۰ مترمربع	زیربنای نمازخانه: ۵۰۰ مترمربع
زیربنای ساختمان اداری و نگهبانی: ۱،۳۵۰ مترمربع	

ظرفیت تولید سالانه

ظرفیت انبار مسقف: ۱۵،۰۰۰ مترمربع انبار با ظرفیت ۳۲،۰۰۰ باکس پالت	ظرفیت انبار روباز: ۱۸،۰۰۰ مترمربع
ظرفیت واحدهای تجاری: ۳۰۰ باب مغازه	ظرفیت خدمات ترمینال: ۱،۰۰۰ کامیون در روز
ظرفیت باسکول ۶۰ تنی: ۱،۰۰۰ کامیون در روز	ظرفیت سردخانه زیر صفر: سالن سردخانه به مساحت ۵،۰۰۰ مترمربع و ظرفیت ۱۰،۰۰۰ تن
ظرفیت سردخانه بالای صفر: سالن سردخانه به مساحت ۳،۰۰۰ مترمربع و ظرفیت ۶،۰۰۰ تن	

۶۲،۲۴۵ میلیون ریال

-

۲۵۰،۰۰۰ مترمربع

وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳ سال

وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

● تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
 ○ فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
 ○ قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

کل مبلغ		پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
به میلیون یورو	نیاز به میلیون یورو	به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۴۰/۷۹	۰/۶۴	۴۰/۱۶	۳۳،۷۱۳	۱،۳۵۳،۷۹۶	سرمایه ثابت
۰/۳۲	۰/۰۰	۰/۳۲	۳۳،۷۱۳	۱۰،۷۱۶	سرمایه در گردش
۴۱/۱۱	۰/۶۴	۴۰/۴۷	۳۳،۷۱۳	۱،۳۶۴،۵۱۲	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	۰/۶۳۸	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۵/۵۵۹	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۲/۷۸۸	میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازگشت داخلی	۳۳/۱۸	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۱/۲۷	سال و از ابتدای دوره بهره برداری (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	● تاسیس	○ توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت	○ دولتی	○ خصوصی
خلاصه وضعیت شرکت		

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	سازمان منطقه آزاد تجاری- صنعتی ارس
فعالیت جاری شرکت	-

آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، خیابان تیمسار فلاحی، دفتر مرکزی منطقه آزاد ارس

QR CODE BUSINESS CARD



۰۴۹-۲۳۰۲۴۹۵۲
 info@arasfz.ir

۰۴۱-۳۱۳۵۲۳۱۰-۱۱
 www.arasfz.org

• Scan the code to get our contact details!