

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: منطقه نمونه گردشگری قلعه دره سی احداث مجموعه تفریحی و تله کابین به طول ۵ کیلومتر، رستوران، هتل، سوئیت های ویلایی و پارکینگ
۲- بخش: گردشگری زیر بخش:-
۳- خدمات: خدمات تله کابین، خدمات اقامتی شامل اجاره ویلا، هتل ۵ ستاره و هتل ۴ ستاره، خدمات پارکینگ و کارواش، مجموعه غذاخوری، ورزش های آبی، شهر بازی شامل شهر بازی سرپوشی ده، روباز، بولینگ، بازی کودکان و ...، مجتمع سمعی بصری شامل سینما، آمفی تئاتر، پیست های کارتینگ، اسکیت، ماشین کوهستان، ایستگاه پرواز بالون و گلادی در، مجموعه باغ ها شامل باغ طبیعت، باغ گل، پارک تندستی، باغ میوه و مجموعه بازار سنتی
۴- محل اجرای طرح: آذربایجان شرقی، شهرستان کلیبر، منطقه نمونه گردشگری قلعه دره سی (اراضی روستاهای زاویه و شجاع آباد)
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی و ...): مساحت کل زمین منطقه : ۱۲۰ هکتار زیربنای کل : ۲۸،۶۰۰ مترمربع تاسیسات : ۶۰۷۲۸ میلیون ریال
۶- ظرفیت: خدمات تله کابین با ظرفیت ۸۶ کابین ۶ نفره، ویلا با ظرفیت ۶۰ سوئیت، هتل ۵ ستاره با ظرفیت ۱۰۰ سوئیت، هتل ۴ ستاره با ظرفیت ۶۰ اتاق، خدمات پارکینگ با ظرفیت ۴۰۰ دستگاه، کارواش با ظرفیت ۲۹۰ دستگاه در روز، مجموعه غذاخوری با ظرفیت روزانه ۲،۸۰۰ پرس، انواع ورزش های آبی با ظرفیت ۱،۴۵۰ نفر در روز، شهر بازی با ظرفیت روزانه ۵،۸۰۰ نفر بازی، سینما با ظرفیت روزانه ۷۳۰ نفر، کارتینگ و اسکیت با ظرفیت روزانه ۱،۰۰۰ نفر، ایستگاه پرواز بالون و گلادی در با ظرفیت ۳۶۰ نفر، مجموعه باغ ها با ظرفیت ۲،۲۰۰ نفر و مجموعه بازار سنتی نیز با ظرفیت ۲،۲۰۰ نفر.

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪
۸- فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰ درصد

۹- کل زمان موردنیاز برای پروژه: ۴.۸ سال

۱۰- وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ جهت واگذاری اعلام آمادگی شده است

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ در دست اقدام

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ بلی

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳۰.۶۷	۱۰.۰۰	۲۰.۶۷	۴۳,۵۶۰	۹۰۰,۴۶۰	سرمایه ثابت
۰.۳۸	۰.۰۰	۰.۳۸	۴۳,۵۶۰	۱۶,۵۵۸	سرمایه در گردش
۳۱.۰۵	۱۰.۰۰	۲۱.۰۵	-	۹۱۷,۰۱۹	کل سرمایه‌گذاری

نرخ یورو به تاریخ ۹۶/۰۴/۱۷ برابر نرخ آزاد برابر ۴۳۵۶۰ ریال در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۱۰ میلیون یورو

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۲.۸۳ میلیون یورو

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی:	۰ میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی:	۰ میلیون یورو
خالص ارزش فعلی:	۱.۱۰ میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازگشت داخلی:	۲۶.۱۴ درصد
نرخ بازگشت سرمایه:	۷ سال از ابتدای دوره ساخت (چهار سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار:	۲۵٪ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تاسیس توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت ساپراپارس سرزمین ارس

- فعالیت جاری شرکت : -

- آدرس : -

- تلفن : -- فاکس : --

پست الکترونیکی : - وب سایت : --

- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)