

نام طرح: هتل ۵ ستاره حاشیه سد امند

بخش

گردشگری

زیر بخش

خدمات

خدمات/تولیدات

خدمات هتل ۵ ستاره، رستوران و سفره‌خانه سنتی، خدمات لابی هتل شامل کافی‌شاپ، خدمات بانکی و تاکسی سرویس، واحدهای تجاری و مجتمع تفریحی

محل اجرای طرح

آذربایجان شرقی، ۱۴ کیلومتری جاده تبریز- صوفیان، ضلع شمال غربی کلان‌شهر تبریز، محدوده حاشیه سد امند

شرح پروژه

مساحت کل زمین منطقه: ۴ هکتار
زیربنای طرح: ۳۱۰۰ مترمربع
کل ساختمان‌سازی: ۲۵۰۰۰ مترمربع
تاسیسات: ۶۷۵۵۱ میلیون ریال

ظرفیت تولید سالانه

هتل ۵ ستاره: ۲۰۰ عدد اتاق دو نفره با مساحت متوسط ۷۰ مترمربع، رستوران: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۲۰۰ نفر، رستوران سنتی: به مساحت ۶۰۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۱۲۰ نفر، کافی‌شاپ: به مساحت ۴۰۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۸۰ نفر، خدمات امور بانکی و تاکسی سرویس: مجموعاً در فضایی به مساحت ۱۰۰ مترمربع، واحدهای تجاری: ۶ واحد ۱۰۰ مترمربعی، سالن همایش و نمایشگاه: ۲ سالن به مساحت ۷۵۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۳۰۰ نفر، مجتمع تفریحی: به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع شامل ۱۰ خط بولینگ، ۴ عدد میز بیلیارد و ۴ عدد میز اسنوکر.

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۷۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۳۰ درصد

- کل زمان موردنیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۴ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر





شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱,۲۰۲,۴۴۹	۹۶,۰۷۰	۱۲/۵۲	۰/۰۰	۱۲/۵۲
سرمایه در گردش	۱۰,۱۲۲	۹۶,۰۷۰	۰/۱۱	۰/۰۰	۰/۱۱
کل سرمایه گذاری	۱,۲۱۲,۵۷۱	۹۶,۰۷۰	۱۲/۶۲	۰/۰۰	۱۲/۶۲
• نرخ یورو به تاریخ ۰۹/۱۰/۹۷ برابر نرخ ارز نیمایی معادل ۹۶,۰۷۰ ریال در نظر گرفته شده است. • ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو • ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱/۷۶ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۰/۴۳ میلیون یورو در ۱۵ سال • نرخ بازگشت داخلی: ۲۵/۸۵ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۶ سال و ۹ ماه از ابتدای دوره ساخت (چهار سال ساخت) • حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد • روش تأمین مالی: مشارکت و سرمایه گذاری مستقیم خارجی					

نوع طرح: ☐ تأسیس ☒ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): ژئو تجارت سیمورغ / آقای آقای

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان شریعتی جنوبی، اول بارون آواک، ساختمان ۱۹۷، طبقه ۲، واحد ۲۰۴

تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۵۳۳۳۷۵-۳۵۵۷۰۴۹۰

فاکس: ۰۴۱ - ۳۵۵۴۰۸۶۹

پست الکترونیکی: info@gtsimorgh.com

وب سایت: www.gtsimorgh.com

مطالعه امکان سنجی طرح: ☒ بله ☐ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): ☒ بله ☐ خیر