

نام طرح: حمام تاریخی عباس میرزا (روستای کردشت جلفا)

بخش	گردشگری
زیر بخش	خدمات
خدمات/تولیدات	خدمات بازدید از مجموعه تاریخی، سفره‌خانه و پارکینگ
محل اجرای طرح	استان آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، روستای کردشت
شرح پروژه	مساحت زمین: ۱۵,۰۰۰ مترمربع مساحت زیربنا: ۲,۳۶۰ مترمربع تاسیسات: ۵۴۹ میلیون ریال
ظرفیت تولید سالانه	بازدید از قلعه و حمام عباس میرزا: ۱۵۰ نفر در روز، سفره‌خانه: ۷۵ پرس در روز، پارکینگ: ۷۵ دستگاه خودرو

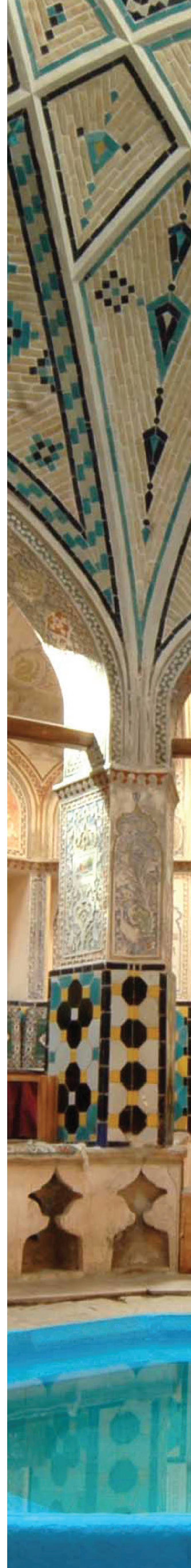
دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد
- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد
- کل زمان موردنیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۱۱	۰/۰۰	۰/۱۱	۵۰,۷۰۰	۵,۵۵۵	سرمایه ثابت
۰/۰۰۹	۰/۰۰	۰/۰۰۹	۵۰,۷۰۰	۴۶۵	سرمایه در گردش
۰/۱۱۹	۰/۰۰	۰/۱۱۹	۵۰,۷۰۰	۶,۰۲۰	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۰۱۷ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰/۰۰۳ میلیون یورو در ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۵/۵۴ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳/۱۸ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

نوع طرح: تأسیس توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری (مطلع از طرح)

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان ارتش جنوبی، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

تلفن: ۰۴۱-۳۵۵۴۶۱۶۴-۶

فاکس: ۰۴۱-۳۵۵۴۳۹۵۳

پست الکترونیکی: info@eachto.ir

وب سایت: www.eachto.org

مطالعه امکان‌سنجی طرح: بله خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): بله خیر