

## نام طرح: هتل پنج ستاره مجتمع فرهنگی، ورزشی و گردشگری هلیا تبریز

### بخش

### گردشگری

### زیر بخش

### خدمات

### خدمات/توليدات

مجموعه فرهنگی، ورزشی، تجاری و گردشگری هلیا در راستای تامین زیرساخت‌های جذب گردشگر در مهر ماه سال ۸۹ کلنگ‌زنی شده و هم‌اکنون فاز اول آن ساخته شده است. این مجتمع با هدف ایجاد رفاه و جذب گردشگران داخلی و خارجی و نیز ارائه کلیه امکانات تفریحی، اقامتی و خدماتی مانند پارک آبی، استخر، رستوران سنتی، مجتمع تجاری و ... ساخته شده است. همچنین با توجه به توسعه صنعت گردشگری و استقبال مشتریان و مسافران در حال توسعه مجموعه با ساخت هتل پنج ستاره با کیفیتی بالا می‌باشد. خدمات قابل ارائه در بخش هتل پنج ستاره این مجموعه به شرح ذیل می‌باشد:

۱. اتاق‌های مجلل دونفره و سوئیت جهت اسکان مهمان‌ها، ۲. رستوران ایرانی، فرنگی و کافی‌شاپ، ۳. غرفه تجاری در لابی هتل برای اجاره ۴. دو تالار برای برگزاری مراسم، ۵. سالن کنفرانس برای برگزاری همایش و ...، ۶. خدمات ورزشی شامل استخر، بیلارد و بدنسازی، ۷. دو طبقه پارکینگ

### محل اجرای طرح

استان آذربایجان شرقی، تبریز، کیلومتر ۵ جاده تبریز - تهران بالاتر از سه راهی اهر

### شرح پروژه

مساحت زمین: ۱۱۵۰۰ مترمربع، زیربنای هتل: ۲۸۰۰۰ مترمربع، پارکینگ: ۴۰۰۰ مترمربع، لابی هتل به همراه رستوران‌ها: ۶۰۰۰ مترمربع، محوطه: ۹۰۰۰ مترمربع، تاسیسات: ۱۶۴۱۲ میلیون ریال پروژه در حال حاضر با سرمایه‌گذاری ۱۰۰ درصدی بخش خصوصی در حال ساخت می‌باشد و هم‌اکنون خرید زمین، دیوار کشی، خاک‌برداری و خاکریزی و فونداسیون ساختمان هتل و طبقه دوم هتل در حال تکمیل می‌باشد. با توجه به حجم سرمایه‌گذاری، شرکت مجتمع پارک آبی هلیا تبریز به دنبال جذب سرمایه‌گذار برای تکمیل پروژه با مشارکت ۵۵ درصد شرکت مذکور و ۴۵ درصد شریک می‌باشد.

### ظرفیت تولید سالانه

هتل ۵ ستاره: ۱۴ طبقه با زیربنای ۲۸۰۰۰ مترمربع، لابی هتل: ۲۰۰ مترمربع شامل کافی‌شاپ و غرفه‌های تجاری

### دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

### فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۷۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۳۰ درصد

- کل زمان موردنیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳ سال

### وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله (موافقت اصولی سازمان میراث فرهنگی و پروانه ساختمانی از شهرداری منطقه ۵ تبریز)

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر





| شرح             | پول داخلی مورد نیاز |            |                      | پول خارجی مورد نیاز | کل مبلغ به میلیون یورو |
|-----------------|---------------------|------------|----------------------|---------------------|------------------------|
|                 | میلیون ریال         | نرخ برابری | معادل به میلیون یورو |                     |                        |
| سرمایه ثابت     | ۸۷۵,۱۲۳             | ۹۶,۰۷۰     | ۹/۱۱                 | ۰/۰۰                | ۹/۱۱                   |
| سرمایه در گردش  | ۲۷,۵۸۲              | ۹۶,۰۷۰     | ۰/۲۹                 | ۰/۰۰                | ۰/۲۹                   |
| کل سرمایه گذاری | ۹۰۲,۷۰۵             | ۹۶,۰۷۰     | ۹/۴۰                 | ۰/۰۰                | ۹/۴۰                   |

- نرخ یورو به تاریخ ۰۹/۱۰/۹۷ برابر نرخ آزاد معادل ۹۶,۰۷۰ ریال در نظر گرفته شده است.
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱/۵۳ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۲/۶۷ میلیون یورو در ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۷/۹۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵/۲۱ سال از ابتدای دوره ساخت (۲ سال طول دوره ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد
- روش تأمین مالی: شراکت و سرمایه گذاری مستقیم خارجی

نوع طرح: ☐ تأسیس ☒ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی ☐ عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت مجتمع پارک آبی هلیا تبریز با مالکیت آقای سیروس علی اکبری

فعالیت جاری شرکت: انبوه سازی

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، جاده ائل گلی، نرسیده به فلکه خیام، نبش کوچه بنفشه، طبقه اول

تلفن: ۰۹۱۴۱۱۵۹۹۴۰ و ۰۴۱ - ۳۳۳۴۳۰۵

فاکس: ۰۴۱ - ۳۳۳۴۳۰۶

پست الکترونیکی: info@helyapark.com

وب سایت: www.helyapark.com

مطالعه امکان سنجی طرح: ☒ بله ☐ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): ☒ بله ☐ خیر