

مجتمع تجاری، خدماتی میدان گاز

بخش:

زیربخش:

خدمات: ارائه خدمات اداری، تجاری

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهرستان مراغه، میدان گاز، محل فعلی ترمینال های مراغه و میاندواب



شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت زمین: ۸،۹۹۴ مترمربع، تعداد واحد خدماتی: ۱۲۰ واحد، تعداد واحد تجاری: ۲۰۰ واحد، تعداد پارکینگ: ۳۳۰ باب
پروژه با مشارکت شهرداری مراغه اجرا خواهد شد هزینه زمین و پروانه ساختمانی به عنوان سهم شرکت شهرداری و مابقی (ساخت) به عنوان سهم شرکت طرف مشارکت خواهد بود این مجتمع در ۹ طبقه (۲ طبقه زیرزمین، همکف و ۶ طبقه فوقانی) اجرا خواهد شد به طوری که از طبقه چهارم تا ششم آن اداری و طبقه همکف و اول و دوم و سوم تجاری خواهد بود همچنین ۷۹۱۵ مترمربع پارکینگ (شامل ۳۳۰ باب) در طبقات ۱- و ۲- برای واحدهای تجاری و اداری در نظر گرفته شده است.

ظرفیت تولید سالانه

تعداد واحد اداری: ۱۲۰ واحد یا مساحت متوسط هر واحد ۸۴ متر مربع، تعداد واحد تجاری: ۲۰۰ واحد با متراژ متوسط ۴۰ متر مربع در هر طبقه، تعداد پارکینگ: ۳۳۰ باب در طبقات ۱- و ۲-



۸،۹۹۴ مترمربع



وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳ سال

وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۴/۰۴	۰/۰۰	۱۴/۰۴	۳۸،۷۷۰	۵۴۴،۲۴۵	سرمایه ثابت
۰	۰	۰	۰	۰	سرمایه در گردش
۱۴/۰۴	۰/۰۰	۱۴/۰۴	۳۸،۷۷۰	۵۴۴،۲۴۵	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۲۹	میلیون یورو در ۵ سال
نرخ بازگشت داخلی	۳۱/۰۱	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۴/۵۶	سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	● تاسیس	○ توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت	○ دولتی	○ خصوصی
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی	
فعالیت جاری شرکت	-	

تبریز، بلوار فارابی، بعد از پل قاری، نرسیده به زیرگذر صاحب الامر، خانه ثقة الاسلام

• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!

۰۴۱-۳۵۲۶۵۰۵۳
info@investin-ea.ir



۰۴۱-۳۵۲۶۲۲۳۷-۳۸
www.investin-ea.ir

