

فرم خلاصه اطلاعات طرح های سرمایه گذاری (تولیدی) متقاضی جذب سرمایه گذار

۱- عنوان طرح: احداث مجتمع گلخانه ای هوراند

۲- وضعیت:

در حال تولید: ☐ با ظرفیت کامل ☐ کمتر از ظرفیت اسمی ☐

طرح: نیمه تمام ☐ جدید ☒ توسعه ☐

طرح: به بهره برداری رسیده و غیرفعال شده ☐ در حال استفاده به غیر از هدف طرح ☐

۳- بخش اقتصادی: کشاورزی زیربخش اقتصادی: باغبانی

۴- محصول: سبزی و صیفی جات و انواع گل

۵- محل اجرا:

سرزمین اصلی ☒ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ ناحیه صنعتی ☐

داخل شهر ☐ خارج از حریم شهر ☒

استان: آذربایجان شرقی شهرستان: هوراند بخش: مرکزی

۶- فضای فیزیکی و تجهیزات:

زمین: ۱۸۰۰۰۰ مترمربع

۷- تاسیسات زیربنایی، امکانات و دسترسی ها:

برق در دسترس: ۷۴۰ کیلووات	فاصله تا برق فشار قوی: -	تلفن: - خط
زیرساخت اینترنت:-	میزان آب در دسترس: ۲۰۰ هزارمترمکعب	تعداد چاه آب: یک حلقه
میزان ظرفیت آب چاه	آب شرب: -	فاصله تا آب قابل تأمین بیشتر: -
میزان گاز در دسترس: ۲۷۰۰ متر مکعب	فاصله تا گاز قابل تأمین بیشتر: ۵۰ متر	میزان سوخت (سایر) مصرفی در دسترس: -
فاصله تا جاده اصلی: ۱۵ کیلومتر	فاصله تا بزرگراه: -	فاصله تا شهر: ۱۵ کیلو متر
فاصله تا مرکز استان ۱۶۵ کیلو متر	فاصله تا نزدیکترین گمرک: ۱۸۰ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: ۱۶۵ کیلومتر
فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن: ۱۶۵ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین بندر: -	فاصله تا نزدیکترین مرز زمینی: ۱۸۰ کیلومتر

۸- توضیح خلاصه فرآیند تولید: با احداث ۱۲ هکتار از ۱۸ هکتار نسبت به تولید انواع سبزی و صیفی اقدام خواهد شد.

۹- ظرفیت اسمی تولید سالانه: ۳۹۹۲ تن ظرفیت واقعی تولید: ۳۰۰۰ تن

۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

۱۱- فروش:

بازار داخلی پیش بینی شده ۵۰ درصد بازار خارجی پیش بینی شده: ۵۰ درصد

۱۲- زمان مورد نیاز برای اجرا (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت تجاری): ۱۲ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین مورد نیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط زیست اخذ شده است: ☒
طرح دارای قرارداد مشارکت با شریک داخلی و یا خارجی می باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می باشد: ☒	
ماشین آلات و تجهیزات تأمین شده و یا محل تأمین آنها مشخص شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می باشد: ☐	
طرح دارای قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی می باشد: ☐	تسهیلات زیربنایی مورد نیاز تأمین شده است: ☐	

سایر مزایا(فناوری، نوآوری، جایگاه در صنعت، امتیاز خاص در بازار، مالکیت معنوی و ...):

۱۴- وضعیت مطالعات امکان سنجی:

مطالعه امکان سنجی: ☐ کامل و برورسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☐ ندارد

۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۳,۶۳	۰	۳,۶۳
سرمایه در گردش	۴۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۰,۷۳	۰	۰,۷۳
کل سرمایه گذاری	۲۴۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۴,۳۶	۰	۴,۳۶

- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: درصد

- دوره بازگشت سرمایه: سال

۱۷- اشتغال:

	فعلی	مورد نیاز	کل
اشتغال (نفر)	۰	۱۵۰	۱۵۰

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی / حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): مدیریت شرکت شهرک های کشاورزی

فعالیت جاری: -

نوع شرکت: سهامی ☐ مسئولیت محدود ☐ تضامنی ☐ سایر ☒

سابقه فعالیت: -
ساختار قانونی شرکت: دولتی ☒ خصوصی ☐
نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده شرکت: آقای میر محسن موسوی

تلفن همراه: ۰۹۱۴۴۱۴۶۲۲۹

فاکس:

تلفن: ۰۴۱-۳۴۴۳۸۰۰۰

صندوق پستی:

پست الکترونیک:

وب سایت:

آدرس دفتر: تبریز مابین چهار راه لاله و نصف راه سازمان جهاد کشاورزی استان آدرس دقیق محل اجرای طرح: هوراند
لطفاً تصویری از مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

- ✓ مطالعه امکان سنجی طرح ☒
✓ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و ...) ☐
✓ قرارداد های شرکت ☐
✓ فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐
✓ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ... ☐
✓ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐