

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: آجر فوق سبک سلولزی
۲- بخش: ساخت سایر محصولات کانی غیر فلزی (۲۶) زیر بخش: ساخت کالاهای بتنی، سیمانی و گچی (۹۵)
۳- خدمات/تولیدات: آجر فوق سبک سلولزی
۴- محل اجرای طرح: استان آذربایجان شرقی، شهرستان ورزقان، شهرک صنعتی ورزقان
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت زمین: ۱،۵۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۸۵۰ مترمربع تاسیسات: ۱،۸۶۱ میلیون ریال شرح مختصر از فرایند تولید: مواد سلولزی ضایعاتی پس از پاکسازی، خرد شده و در دستگاه مخلوط کن، با سیمان پرتلند ترکیب می‌شود. سپس توسط بلوک زن به صورت قالبی درآمده، وارد تونل خشک کن شده و با اتمام فرآیند آماده ارائه به بازار می‌گردد.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ظرفیت اسمی معادل ۹،۰۰۰،۰۰۰ قالب در سال و ظرفیت عملی معادل ۷،۲۰۰،۰۰۰ قالب در سال

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

۱۰ - وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آبرسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

۱۱ - ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰.۴۷	۰.۰۰	۰.۴۷	۴۲,۶۰۰	۱۹,۹۳۴	سرمایه ثابت
۰.۰۶	۰.۰۰	۰.۰۶	۴۲,۶۰۰	۲,۴۶۱	سرمایه در گردش
۰.۵۳	۰.۰۰	۰.۵۳	-	۲۲,۳۹۵	کل سرمایه گذاری

نرخ یورو به تاریخ ۹۶/۰۳/۱۷ برابر نرخ آزاد معادل ۴۲,۶۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰.۰۹ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰.۱۱ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰.۰۴ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری

نرخ بازگشت داخلی :	۳۱.۹۷ درصد
دوره بازگشت سرمایه:	۳ سال و ۳ ماه از ابتدای دوره بهره برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار:	۳۰٪

اطلاعات کلی طرح	
۱۲- نوع طرح:	☒ تاسیس ☐ توسعه و تکمیل
- خلاصه وضعیت شرکت : - - نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : - - فعالیت جاری شرکت : - - آدرس : - - تلفن : - - فاکس : - - پست الکترونیکی : - - ساختار قانونی شرکت : ☐ دولتی ☐ خصوصی - وب سایت :-	