

نام طرح: باغ موزه آب

بخش

گردشگری

زیر بخش

فرهنگی، رفاهی، ورزشی و تجاری

خدمات/تولیدات

ارائه خدمات فرهنگی، ورزشی، رفاهی، تولید انرژی‌های نو و تجاری

محل اجرای طرح

تبریز، ائل‌گلی، جنب هتل پارس تبریز

شرح پروژه

پروژه حاضر در قالب قراردادی B.O.T و B.O.O قابل واگذاری بوده و شامل بخش‌های ذیل می‌باشد:

بخش تجاری (۴۰۰۰ مترمربع)، سالن ورزشی چندمنظوره و زمین چمن فوتبال، تالار عروسی با زیربنای ۳۰۰۰ متر مربع (سه طبقه ۱۰۰۰ مترمربعی)، تأسیسات انرژی‌های نو و پاک و ساختمان اصلی با ارتفاع حداقل ۳۰ متر شامل واحدهای زیر است: زیرزمین: خدمات عمومی و تأسیسات؛ همکف: مدیریت و سالن اجتماعات؛ طبقه اول: نمایشگاه و موزه؛ طبقه دوم و سوم و چهارم: مهمانسرای ویژه (حداقل ۲۵ باب سوئیت ویژه)؛ طبقه پنجم: کافی‌شاپ و دوربین‌های دید شهر تبریز.

ظرفیت تولید سالانه

با توجه به کاربرهای مختلف در طرح باغ موزه آب پیش‌بینی ظرفیت مراجعه شهروند به صورت کلی وجود ندارد اما درآمد پیش‌بینی شده مبلغی بالغ بر ۷,۳ میلیارد تومان در سال می‌باشد.

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۷۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۳۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی (مجوزهای قانونی مربوطه به

جلب سرمایه‌گذاری (مجوز سرمایه‌گذاری، تخصیص پساب و خرید تضمینی پساب) توسط سرمایه‌پذیر اخذ شده است. این

پروژه دارای گواهی‌نامه پروژه سبز از جامعه مدیریت سبز اروپا می‌باشد.

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر





شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷۰۰۰۰۰	۵۰۷۰۰	۱۳/۸۰۷	۰/۰۰	۱۳/۸۰۷
سرمایه در گردش	۴۴۴۱۰	۵۰۷۰۰	۰/۸۷۶	۰/۰۰	۰/۸۷۶
کل سرمایه گذاری	۷۴۴۴۱۰	۵۰۷۰۰	۱۴/۶۸۳	۰/۰۰	۱۴/۶۸۳
• ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو • ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱۰/۲۶ میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰/۵۱ میلیون یورو • خالص ارزش فعلی: ۵/۴۰ میلیون یورو در سال ۹۵ • نرخ بازگشت داخلی: ۲۹/۸۸ درصد • دوره بازگشت سرمایه: ۳/۵ سال					

نوع طرح:  تأسیس  توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت:  دولتی  خصوصی  عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت آب و فاضلاب استان آذر بایجان شرقی

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، بلوار ۲۹ بهمن، جنب دانشگاه تبریز، شرکت آب و فاضلاب استان آذر بایجان شرقی

تلفن: ۴-۳۳۳۱۸۸۷۱ - ۰۴۱

فاکس: ۳۳۳۰۹۹۹۲ - ۰۴۱

پست الکترونیکی: m1346g@gmail.com

وب سایت: m1346g@gmail.com

مطالعه امکان سنجی طرح:  بله  خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره):  بله  خیر