

## پروژه احداث مجتمع توریستی تفریحی پارک آبی مراغه

بخش: -

زیربخش: -

خدمات: پارک آبی، استخر و سونا و جکوزی، رستوران و بوفه‌ها و غرفه‌های فروش لوازم شنا

محل اجرا: آذربایجان شرقی، شهرستان مراغه، ضلع شمالی میدان عبدالقادر



### شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت زمین: ۵،۴۰۰ مترمربع، زیربنای پارک آبی ۳،۰۰۰ مترمربع، زیربنای ساختمان رستوران: ۵۰۰ مترمربع  
تعداد بوفه‌های مجموعه: ۴ واحد

پروژه با مشارکت شهرداری مراغه و بصورت مشارکت بهره برداری-مشارکتی (BOT) بوده اجرا خواهد شد تامین زمین و پروانه ساختمانی توسط شهرداری و مابقی (ساخت) و بهره برداری طی مدت زمان محدود با طرف مشارکت خواهد بود این مجتمع شامل پارک آبی به مساحت ۳،۰۰۰ مترمربع و همچنین ۵۰۰ متر مربع فضای رستوران و ۴ عدد بوفه در محوطه حاشیه پارک خواهد بود.

### ظرفیت تولید سالانه

پارک آبی: ظرفیت ۲۷۳ نفر در روز، رستوران مساحت ۵۰۰ متر مربع، بوفه‌ها: به تعداد ۴ عدد



### وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱۸ ماه

### وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲/۳۶	۰/۰۰	۲/۳۶	۳۸،۷۷۰	۹۱،۵۱۸	سرمایه ثابت
۰/۱۹	۰/۰۰	۰/۱۹	۳۸،۷۷۰	۷۵۰۰	سرمایه در گردش
۲/۵۵	۰/۰۰	۲/۵۵	۳۸،۷۷۰	۹۹،۰۱۸	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۳	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۱	میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازگشت داخلی	۴۰	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۵	سال از ابتدای دوره ساخت
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	● تاسیس	○ توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت	○ دولتی	○ خصوصی
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی	
فعالیت جاری شرکت	-	

تبریز، بلوار فارابی، بعد از پل قاری، نرسیده به زیرگذر صاحب الامر، خانه ثقة الاسلام

• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!

۰۴۱-۳۵۲۶۵۰۵۳  
info@investin-ea.ir



۰۴۱-۳۵۲۶۲۲۳۷-۳۸  
www.investin-ea.ir

