

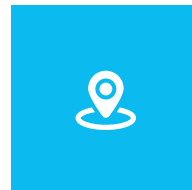
## اقامتگاه‌های بومگردی (با محوریت روستای اشتبین)

بخش: گردشگری

زیربخش: -

خدمات: خدمات رستوران، خدمات اقامتگاه روستایی

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، روستای گردشگری اشتبین



### شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت کل زمین منطقه: ۳۰۰ مترمربع

مساحت اقامتگاه روستایی: ۳۰۰ مترمربع

مساحت رستوران: ۲۰۰ مترمربع

### ظرفیت

اقامتگاه روستایی: با ظرفیت ۱۵ نفر در روز،

رستوران: مساحت ۲۰۰ مترمربع و ظرفیت ۵۰ پرس غذا در روز



### وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱ سال

### وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ	پول خارجی	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۰۶	۰/۰۰	۰/۰۶	۳۲،۸۷۴	۲،۰۱۳	سرمایه ثابت
۰/۰۲	۰/۰۰	۰/۰۲	۳۲،۸۷۴	۵۰۸	سرمایه در گردش
۰/۰۸	۰/۰۰	۰/۰۸	۳۲،۸۷۴	۲،۵۲۱	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۰۱۴	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۰۰۳	میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
نرخ بازگشت داخلی	۳۰/۸۰	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۲/۴۳	سال از ابتدای دوره بهره برداری (۲ سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	توسعه و تکمیل <input type="radio"/>	تاسیس <input type="radio"/>
ساختار قانونی شرکت	خصوصی <input type="radio"/>	دولتی <input checked="" type="radio"/>
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی	
فعالیت جاری شرکت	گردشگری	

آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان ارتش جنوبی، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی

• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!

www.eachto.org

۰۴۱-۳۵۵۴۶۰۴۱  
info@eachto.org