

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: مجتمع اقامتی تفریحی تجاری عقیق ارس
۲- بخش: گردشگری زیر بخش:-
۳- خدمات/تولیدات: خدمات هتل ۵ ستاره، پارکینگ و کارواش، رستوران و کافی شاپ، آکواریوم معلق، استخر، شهربازی سرپوشیده، پاتیناژ، صخره‌نوردی، هایپرمارکت و مجموعه واحدهای تجاری
۴- محل اجرای طرح: آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی و ...): مساحت زمین : ۱۶،۷۰۰ مترمربع زیربنا: ۱۴،۵۰۰ مترمربع تجهیزات و تاسیسات : ۳۲۳،۸۸۸ میلیون ریال
۶- ظرفیت: هتل ۵ ستاره: ۱۰۴ سوئیت با مساحت هر کدام ۸۰ مترمربع، پارکینگ: ۱،۱۶۰ دستگاه، کارواش: ۱۹۲ ارائه خدمت روزانه، رستوران و کافی شاپ: به مساحت ۲،۵۰۰ مترمربع و ۲،۰۰۰ پرس ارائه سرویس روزانه، شهربازی: به مساحت ۳،۸۶۶ مترمربع و ارائه ۲،۴۶۰ خدمت روزانه، آکواریوم معلق: به مساحت ۱،۰۰۰ مترمربع، پاتیناژ: به مساحت ۲،۵۰۰ مترمربع، سالن صخره‌نوردی: به مساحت ۱،۴۰۰ مترمربع، هایپرمارکت: به مساحت ۷،۰۵۰ مترمربع، استخر: به مساحت ۸۲۰ مترمربع و مجموعه واحدهای تجاری: به مساحت ۱۱،۹۰۳ مترمربع در قالب ۳۳۴ باب

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۷۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۳۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه: چهار سال

۱۰- وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ **بلی**
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ **بلی**
- مجوزهای قانونی (جواز ساخت ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ **بلی**
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ **خیر**
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ **خیر**
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ **خیر**
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ **بلی**
- فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ **خیر**
- قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ **خیر**

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳۲.۲۴	۰.۰۰	۳۲.۲۴	۴۳,۵۶۰	۱,۴۰۴,۴۴۱	سرمایه ثابت
۰.۶۵	۰.۰۰	۰.۶۵	۴۳,۵۶۰	۲۸,۱۳۵	سرمایه در گردش
۳۲.۸۹	۰.۰۰	۳۲.۸۹	-	۱,۴۳۲,۵۷۷	کل سرمایه گذاری

نرخ یورو به تاریخ ۹۶/۰۴/۱۷ برابر نرخ آزاد برابر ۴۳,۵۶۰ ریال در نظر گرفته شده است

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۵.۵۸ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۴.۶۷ میلیون یورو در ۱۵ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۸.۵۱ درصد
- نرخ بازگشت سرمایه: ۵.۹۱ سال از ابتدای دوره ساخت (چهار سال ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵٪ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس ■

توسعه و تکمیل □

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت مهندسی لوله پی گستر به مدیرعاملی آقای نعمت اله جباری

- فعالیت جاری شرکت: پیمانکاری نفت و گاز و ارتباطات

- آدرس : آذربایجان شرقی، مراغه، خیابان خواجه نصیر شمالی، روبروی فرمانداری، پلاک ۱،۲۷۳

- تلفن : ۰۴۱-۳۷۲۲۱۲۱۸ فاکس : ۰۴۱-۳۷۲۲۳۸۳۰

-پست الکترونیکی: lolepygostar@yahoo.com

-وب سایت: www.lpgeco.com , www.aghigharas.com

- ساختار قانونی شرکت : دولتی □ خصوصی ■

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

■ مطالعه امکان سنجی طرح

■ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)