

نام طرح: پروژه تجاری، خدماتی میار میار

بخش

عمران شهری

زیر بخش

ساختمان

خدمات/تولیدات

واحدهای خدماتی، تجاری و اداری

محل اجرای طرح

استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان شریعتی

شرح پروژه

مساحت زمین در حدود ۲۲ هزار مترمربع می باشد. در حدود ۷۰ درصد تملک زمین انجام یافته است. نقشه‌های اجرائی طرح حاضر نیز تهیه شده‌اند. این طرح با انگیزه و هدف ایجاد مرکز تجاری - خدماتی در مقیاس منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای، احیاء بافت فرسوده برنامه‌ریزی و طراحی شده است.

ظرفیت تولید سالانه

۱۲۰ واحد خدماتی، تجاری و اداری

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۵ سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ در حدود ۷۰ درصد تملک زمین انجام یافته است.

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ مجوز نقشه اخذ شده است.

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳۱/۲۰	۰/۰۰	۳۱/۲۰	۵۰۷۰۰	۱۵۸۱۸۴۰	سرمایه ثابت
۷۶/۰۰	۵	۷۱/۰۰	۵۰۷۰۰	۳۶۰۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۱۰۷/۲۰	۵	۱۰۲/۲۰	۵۰۷۰۰	۵۱۸۱۸۴۰	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۵ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۸/۲۸ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰/۲۱ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۳۸ میلیون یورو در سال ۱۳۹۵
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۰ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

نوع طرح: تأسیس توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری کلان شهر تبریز (شرکت عمران و توسعه آذربایجان به نمایندگی از شهرداری کلان شهر تبریز)

فعالیت جاری شرکت: احیا و نوسازی بافت ناکارآمد و پروژه‌های اجرائی شهرداری کلان شهر تبریز

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان شهید مطهری (راسته کوچه)، اول کوچه ملا احمد، جنب بانک ملت

تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۲۵۱۰۵۷

فاکس: ۰۴۱ - ۳۵۲۶۲۸۸۱

پست الکترونیکی: toseh.tabriz@gmail.com

وب سایت: www.toseh.tabriz.ir

مطالعه امکان سنجی طرح: بله خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): بله خیر