

نام طرح: هتل ۵ ستاره حاشیه سد امند

بخش

گردشگری

زیر بخش

خدمات

خدمات/تولیدات

خدمات هتل ۵ ستاره، رستوران و سفره‌خانه سنتی، خدمات لابی هتل شامل کافی‌شاپ، خدمات بانکی و تاکسی سرویس، واحدهای تجاری و مجتمع تفریحی

محل اجرای طرح

آذربایجان شرقی، ۱۴ کیلومتری جاده تبریز- صوفیان، ضلع شمال غربی کلان‌شهر تبریز، محدوده حاشیه سد امند.

شرح پروژه

مساحت کل زمین منطقه: ۴ هکتار
زیربنای طرح: ۳،۱۰۰ مترمربع
کل ساختمان‌سازی: ۲۵،۰۰۰ مترمربع
تاسیسات: ۵۷،۰۶۷ میلیون ریال

ظرفیت تولید سالانه

هتل ۵ ستاره: ۲۰۰ عدد اتاق دو نفره با مساحت متوسط ۷۰ مترمربع، رستوران: به مساحت ۱،۰۰۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۲۰۰ نفر، رستوران سنتی: به مساحت ۶۰۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۱۲۰ نفر، کافی‌شاپ: به مساحت ۴۰۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۸۰ نفر، خدمات امور بانکی و تاکسی سرویس: مجموعاً در فضایی به مساحت ۱۰۰ مترمربع، واحدهای تجاری: ۶ واحد ۱۰۰ مترمربعی، سالن همایش و نمایشگاه: ۲ سالن به مساحت ۷۵۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۳۰۰ نفر، مجتمع تفریحی: به مساحت ۱،۰۰۰ مترمربع شامل ۱۰ خط بولینگ، ۴ عدد میز بیلیارد و ۴ عدد میز اسنوکر.

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۷۰ درصد
- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۳۰ درصد
- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۴ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۶/۵۱	۰/۰۰	۱۶/۵۱	۵۰,۷۰۰	۸۳۶,۹۳۷	سرمایه ثابت
۰/۱۲	۰/۰۰	۰/۱۲	۵۰,۷۰۰	۶,۲۵۰	سرمایه در گردش
۱۶/۶۳	۰/۰۰	۱۶/۶۳	۵۰,۷۰۰	۸۴۳,۱۸۷	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۲/۷۳ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۱/۲۷ میلیون یورو در ۱۵ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۶/۹۲ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۶/۶۵ سال از ابتدای دوره ساخت (چهار سال ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

نوع طرح: تأسیس توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): ژئو تجارت سیمرغ

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان شریعتی جنوبی، اول بارون آواک، ساختمان ۱۹۷، طبقه ۲، واحد ۲۰۴

تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۵۳۳۳۷۵-۳۵۵۷۰۴۹۰

فاکس: ۰۴۱ - ۳۵۵۴۰۸۶۹

پست الکترونیکی: info@gtsimorgh.com

وب سایت: www.gtsimorgh.com

مطالعه امکان سنجی طرح: بله خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): بله خیر