

نام طرح: منطقه نمونه گردشگری قلعه دره سی

بخش

گردشگری

زیر بخش

خدمات

خدمات/توليدات

خدمات تله کابین، خدمات اقامتی شامل اجاره ویلا، هتل ۵ ستاره و هتل ۴ ستاره، خدمات پارکینگ و کارواش، مجموعه غذاخوری، ورزش های آبی، شهربازی شامل شهربازی سرپوشیده، روباز، بولینگ، بازی کودکان و ...، مجتمع سمعی بصری شامل سینما، آمفی تئاتر، پیست های کارتینگ، اسکیت، ماشین کوهستان، ایستگاه پرواز بالون و گلايدر، مجموعه باغ ها شامل باغ طبیعت، باغ گل، پارک تندستی، باغ میوه و مجموعه بازار سنتی

محل اجرای طرح

آذربایجان شرقی، شهرستان کلبر، منطقه نمونه گردشگری قلعه دره سی (اراضی روستاهای زاویه و شجاع آباد)

شرح پروژه

مساحت کل زمین منطقه : ۱۲۰ هکتار زیربنای کل : ۲۸،۶۰۰ مترمربع
تاسیسات : ۶۰۷۲۸ میلیون ریال

ظرفیت تولید سالانه

خدمات تله کابین با ظرفیت ۸۶ کابین ۶ نفره، ویلا با ظرفیت ۶۰ سوئیت، هتل ۵ ستاره با ظرفیت ۱۰۰ سوئیت، هتل ۴ ستاره با ظرفیت ۶۰ اتاق، خدمات پارکینگ با ظرفیت ۴۰۰ دستگاه، کارواش با ظرفیت ۲۹۰ دستگاه در روز، مجموعه غذاخوری با ظرفیت روزانه ۲،۸۰۰ پرس، انواع ورزش های آبی با ظرفیت ۱،۴۵۰ نفر در روز، شهربازی با ظرفیت روزانه ۵،۸۰۰ نفر بازی، سینما با ظرفیت روزانه ۷۳۰ نفر، کارتینگ و اسکیت با ظرفیت روزانه ۱،۰۰۰ نفر، ایستگاه پرواز بالون و گلايدر با ظرفیت ۳۶۰ نفر، مجموعه باغ ها با ظرفیت ۲،۲۰۰ نفر و مجموعه بازار سنتی نیز با ظرفیت ۲،۲۰۰ نفر.

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰ درصد

- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۴/۸ سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ جهت واگذاری اعلام آمادگی شده است.

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ در دست اقدام

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

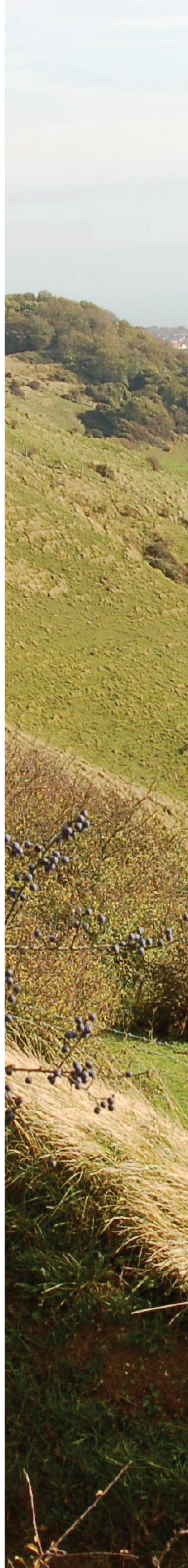
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲۷/۸۰	۱۰/۰۰	۱۷/۸۰	۵۰,۷۰۰	۹۰۲,۶۰۲	سرمایه ثابت
۰/۳۳	۰/۰۰	۰/۳۳	۵۰,۷۰۰	۱۶,۷۶۱	سرمایه در گردش
۲۸/۱۳	۱۰/۰۰	۱۸/۱۳	۵۰,۷۰۰	۹۱۹,۳۶۳	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۱۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۲/۴۳ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰/۵۹ میلیون یورو در ۱۵ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۵/۵۲ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۷ سال از ابتدای دوره ساخت (چهار سال ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

نوع طرح: تأسیس توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت ساپراپارس سرزمین ارس / آقای سید رحیم حسینی

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: -

تلفن: ۰۹۱۴۷۵۶۳۴۰۵

فاکس: -

پست الکترونیکی: Hoseynirahim@yahoo.com

وب سایت: -

مطالعه امکان سنجی طرح: بله خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): بله خیر