

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری (تولیدی) متقاضی جذب سرمایه‌گذار

۱- عنوان طرح: پایانه صادراتی محصولات کشاورزی

۲- وضعیت:

در حال تولید: ☐ با ظرفیت کامل ☐ کمتر از ظرفیت اسمی ☐

طرح: نیمه‌تمام ☐ جدید ☒ توسعه ☐

طرح: به بهره‌برداری رسیده و غیرفعال شده ☐ در حال استفاده به غیر از هدف طرح ☐

۳- بخش اقتصادی: - زیربخش اقتصادی: -

۴- محصول: ارائه خدمات در جهت تسهیل صادرات محصولات کشاورزی

۵- محل اجرا:

سرزمین اصلی ☒ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ ناحیه صنعتی ☐

داخل شهر ☐ خارج از حریم شهر ☐

استان: آذربایجان شرقی - شهرستان: - بخش: -

۶- فضای فیزیکی و تجهیزات:

زمین: ۸۰۰۰ مترمربع ساختمان اداری: ۳۰۰۰ مترمربع تاسیسات: ۵۹۱۰۰ میلیون ریال

عناوین و مشخصات کلی ماشین‌آلات و تجهیزات: -

۷- تاسیسات زیربنایی، امکانات و دسترسی‌ها:

برق در دسترس: - کیلووات	فاصله تا برق فشار قوی: -	تلفن: - خط
زیرساخت اینترنت: -	میزان آب در دسترس: - مترمکعب	تعداد چاه آب: - حلقه
میزان ظرفیت آب چاه: -	آب شرب: -	فاصله تا آب قابل تأمین بیشتر: -
میزان گاز در دسترس: -	فاصله تا گاز قابل تأمین بیشتر: -	میزان سوخت (سایر) مصرفی در دسترس: -
فاصله تا جاده اصلی: -	فاصله تا بزرگراه: -	فاصله تا شهر: -
فاصله تا مرکز استان: -	فاصله تا نزدیکترین گمرک: -	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: -
فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه‌آهن: -	فاصله تا نزدیکترین بندر: -	فاصله تا نزدیکترین مرز زمینی: -

۸- توضیح خلاصه فرآیند تولید: -

۹- ظرفیت اسمی تولید سالانه: ۳۰۰۰۰۰ تن ظرفیت واقعی تولید: -

۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه موردنیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

۱۱- فروش:

بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت تجاری): ۳۶ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

☐ زمین مورد نیاز طرح تأمین شده است:	☐ موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است:	☐ موافقت محیط زیست اخذ شده است:
☐ طرح دارای قرارداد مشارکت با شریک داخلی و یا خارجی می باشد:	☐ طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می باشد:	
☐ ماشین آلات و تجهیزات تأمین شده و یا محل تأمین آنها مشخص شده است:	☐ طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می باشد:	
☐ طرح دارای قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی می باشد:	☐ تسهیلات زیربنایی مورد نیاز تأمین شده است:	
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، جایگاه در صنعت، امتیاز خاص در بازار، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان سنجی:

مطالعه امکان سنجی: ☐ کامل و بروز رسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☐ ندارد ☒

۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۱,۳ میلیون یورو	ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۴,۶۲ میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۰,۰۴ میلیون یورو	ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۰,۰۸ میلیون یورو

۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۰۲۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵,۴۹	۴,۷	۱۰,۱۹
سرمایه در گردش	۳۵۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۰,۶۳	۰	۰,۶۳
کل سرمایه گذاری	۳۳۷۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۶,۱۲	۴,۷	۱۰,۸۲

- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۹,۳ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۲ سال

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلی	مورد نیاز	کل
	-	-	۲۵

۱۸- خلاصه وضعیت شخصی حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی

فعالیت جاری: -

نوع شرکت: سهامی ☐ مسئولیت محدود ☐ تضامنی ☐ سایر ☐

تلفن: ۰۴۱-۳۴۴۹۴۴۱۹

فکس: -

وب سایت: www.eaj.ir

پست الکترونیک: khani_nader@yahoo.com صندوق پستی: -

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان آزادی، حد فاصل میدان

آدرس دقیق محل اجرای طرح: استان آذربایجان شرقی، تبریز

جهاد و چهارراه لاله، سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی

لطفاً تصویری از مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

مطالعه امکان سنجی طرح ☐

قراردادهای شرکت ☐

تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ☐

فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐

بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) ☐

ساختار قانونی شرکت: دولتی ☒ خصوصی ☐

نام مدیرعامل/ فرد رابط/ نماینده شرکت: آقای نادر خیراله خانی

تلفن همراه: ۰۹۱۴۴۰۴۹۶۲۰