

## نام طرح: هتل ۵ ستاره

بخش

گردشگری

زیر بخش

هتل سازی

خدمات/تولیدات

خدماتی رفاهی

محل اجرای طرح

تبریز، ورودی غربی پارک شمیم پایداری

شرح پروژه

مساحت عرصه: ۶۰۰۰ مترمربع  
تعداد طبقات: ۱۲ طبقه  
توضیح: پروژه به صورت B.O.T پیش بینی شده است و امکانات لازم از طرف شهرداری، زمین و مجوزهای ساخت، پروانه و عوارض به عنوان آورده شهرداری در اختیار سرمایه گذار قرار خواهد گرفت.  
سطح اشغال: ۵۰ درصد  
زیربنای کل: ۴۰ هزار مترمربع

ظرفیت تولید سالانه

-

**دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد**

**فروش:**

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): -

**وضعیت طرح:**

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ در حال مطالعه

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ در دست اقدام

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

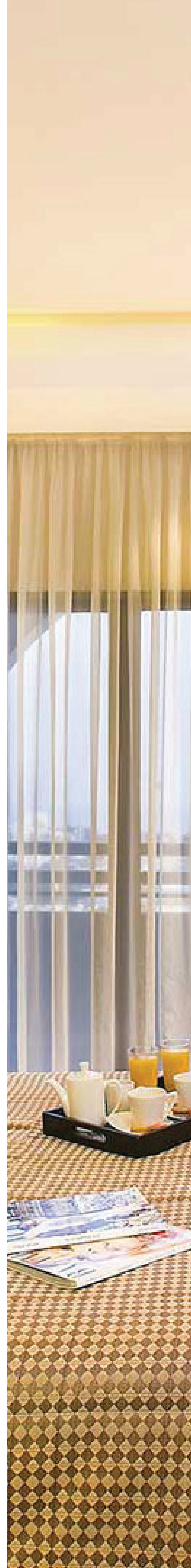
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۹/۷۲	۰/۰۰	۱۹/۷۲	۵۰۷۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت
۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۵۰۷۰۰	۰/۰۰	سرمایه در گردش
۱۹/۷۲	۰/۰۰	۱۹/۷۲	۵۰۷۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: -
- دوره بازگشت سرمایه: -

نوع طرح:  تأسیس  توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت:  دولتی  خصوصی  عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): امور سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کلان شهر تبریز

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، چایکنار، باغ صبا، امور سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کلان شهر

تبریز

تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۲۴۵۴۱۱ , ۳۵۲۳۳۶۸۴ , ۳۵۲۶۱۱۷۶

فاکس: ۰۴۱ - ۳۵۲۳۴۰۰۶

پست الکترونیکی: investment@tabriz.ir

وب سایت: www.investment.tabriz.ir

مطالعه امکان سنجی طرح:  بله  خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره):  بله  خیر