

شهرک ویلایی اهر (احداث ویلا و شهرک ویلایی، رستوران، کافی شاپ، زمین ورزش، سالن فرهنگی، آموزشی و تفریحی، احداث و اجاره فروشگاه و محوطه بازی کودکان

بخش: گردشگری

زیربخش: -

خدمات: خدمات اجاره ویلا، خدمات رستوران، خدمات کافی شاپ، خدمات زمین ورزشی، محوطه بازی کودکان، خدمات سالن فرهنگی، آموزشی و تفریحی و اجاره فروشگاه

محل اجرا: آذربایجان شرقی، شهرستان اهر، کیلومتر ۳ جاده اهر به تبریز

شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

احداث ویلا و شهرک ویلایی، رستوران، کافی شاپ، زمین ورزشی، سالن فرهنگی، آموزشی و تفریحی، احداث و اجاره فروشگاه و محوطه بازی کودکان

مساحت کل زمین منطقه: ۳ هکتار

زیربنای ویلاها: ۵,۰۰۰ مترمربع

زیر بنای رستوران: ۵۰۰ متر مربع

ظرفیت

ساختمان ویلا: ۵۰ عدد ویلا با مساحت متوسط ۱۰۰ متر مربع، رستوران: به مساحت ۵۰۰ متر مربع، کافی شاپ: به مساحت ۳۰۰ متر مربع و ظرفیت پذیرش ۳۵۰ نفر در روز، زمین ورزشی (شامل زمین فوتبال، والیبال- بسکتبال، بدمینتون و تنیس): با ظرفیت ۳۲ تیم در روز، سالن آموزشی، فرهنگی و تفریحی: (شامل کلاس های فرهنگی- آموزشی، میز بیلیارد، بولینگ و پینگ پنگ و فوتبال دستی) به مساحت ۸۰۰ متر و ظرفیت پذیرش ۴۰۰ نفر در روز، اجاره فروشگاه: شامل ۱۰ باب فروشگاه

۱۰,۴۱۱ میلیون ریال

- Sqm

۳ هکتار

وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟

قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

کل مبلغ	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲/۴۸	۰/۰۰	۲/۴۸	۳۳،۷۳۳	۸۳،۷۴۸	سرمایه ثابت
۰/۱۱	۰/۰۰	۰/۱۱	۳۳،۷۳۳	۳،۶۰۲	سرمایه در گردش
۲/۵۹	۰/۰۰	۲/۵۹	۳۳،۷۳۳	۸۷،۳۴۹	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۲۶	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۸۱	میلیون یورو در ۱۵ سال
نرخ بازگشت داخلی	۴۱/۶۲	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۴/۵۷	سال از ابتدای دوره ساخت (۲ سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	<input checked="" type="radio"/> تاسیس	<input type="radio"/> توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت	<input type="radio"/> دولتی	<input type="radio"/> خصوصی
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی	
فعالیت جاری شرکت	-	

تبریز، بلوار فارابی، بعد از پل قاری، نرسیده به زیرگذر صاحب الامر، خانه ثقة الاسلام

• QR CODE BUSINESS CARD



۰۴۱-۳۵۲۶۵۰۵۳
info@investin-ea.ir



۰۴۱-۳۵۲۶۲۲۳۷-۳۸
www.investin-ea.ir



• Scan the code to get our contact details!