

“
پروژه در زمینی به
مساحت ۱۲۰۰۰ متر
مربع و ۱۵ طبقه ساخته
خواهد شد
”

هتل ۵ ستاره



نام طرح: هتل ۵ ستاره

بخش	گردشگری
زیر بخش	هتل سازی
خدمات/تولیدات	رفاهی خدماتی
محل اجرای طرح	تبریز، ضلع جنوبی مجموعه لاله پارک
شرح پروژه	مساحت عرصه: ۱۲۰۰۰ مترمربع، سطح اشغال: ۵۰ درصد، تعداد طبقات: ۱۵ طبقه زیربنای کل: ۹۰ هزار مترمربع
ظرفیت تولید سالانه	-

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
- زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ در حال مطالعه
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ در حال اخذ مجوزهای لازم
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۷۵	-	۷۵	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت
-	-	-	۴۰۰۰۰	-	سرمایه در گردش
۷۵	-	۷۵	۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	کل سرمایه‌گذاری

• ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
 • ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
 • ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
 • ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
 • خالص ارزش فعلی: -
 • نرخ بازگشت داخلی: -
 • دوره بازگشت سرمایه: -
 • حداقل نرخ سود مورد انتظار: -

نوع طرح: تأسیس توسعه و تکمیل
 ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی عمومی
 نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شهرداری کلان شهر تبریز، امور سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی
 فعالیت جاری شرکت: -
 آدرس: تبریز، چایکنار، باغ صبا، امور سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی
 تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۲۴۹۷۹۱
 فاکس: -
 پست الکترونیکی: investment@tabriz.ir
 وبسایت: -
 مطالعه امکان‌سنجی طرح: بله خیر
 مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): بله خیر