

# ۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: کافه رستوران تُرک لند
۲- بخش: خدمات زیر بخش: خدمات
۳- خدمات/تولیدات: کافه رستوران
۴- محل اجرای طرح: آذربایجان شرقی، تبریز، منطقه رشديه
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): زمین: ۲۲۰۰ مترمربع با پارکینگ آشپزخانه: ۳۵۰ مترمربع کل فضا درخت کاری شده با آبشار و حوضچه مصنوعی می باشد.
۶- ظرفیت تولید سالانه: کلبه چوبی: ۸ عدد؛ غرفه صنایع دستی: ۵ عدد؛ کافی شاپ: ۲۸ مترمربع؛ فست فود: ۱۶ مترمربع؛ آشپزخانه: ۳۵۰ مترمربع؛ آلاچیق: ۱۰ عدد؛ ست میز و صندلی با چادر: ۱۲ عدد

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۵ ماه
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

### ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰	۰	۰	۹۶۰۷۰	-	سرمایه ثابت
۰	۰	۰	۹۶۰۷۰	-	سرمایه در گردش
۰,۲۱	۰	۰,۲۱	۹۶۰۷۰	۲۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: - درصد
- دوره بازگشت سرمایه: - سال
- روش تأمین مالی: مشارکت

### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:  تاسیس  توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: -
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): آقای محمد گلچین حیدری
- فعالیت جاری شرکت: -
- آدرس: آذربایجان شرقی، تبریز، منطقه رشديه
- تلفن: ۰۹۱۴۲۵۶۸۸۶۸
- فاکس: -
- وب سایت: -
- پست الکترونیکی: diy\_h@yahoo.com
- ساختار قانونی شرکت:  دولتی  خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- مطالعه امکان سنجی طرح
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)