

نام طرح: پروژه عمرانی مرکز خدماتی و تجاری

بخش	عمران شهری
زیر بخش	ساختمان سازی
خدمات/تولیدات	واحدهای تجاری، اداری، خدماتی
محل اجرای طرح	تبریز، ائل گلی، جنب هتل پارس تبریز
شرح پروژه	پروژه تجاری و خدماتی با ۵۳۵۰۰ مترمربع زیربنا
ظرفیت تولید سالانه	-

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: - درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده: - درصد

زمان مورد نیاز برای اجرای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳۶ ماه

وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
- جهت خرید آب و فاضلاب و برق و گاز از ادارات مربوطه در زمان مقتضی اقدام خواهد شد.
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- تاور کرین و برقی آسانسور و سایر ملزومات مورد نیاز طرح
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر



کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۴۰/۲۵۵	-	۴۰/۲۵۵	۳۹۱۵۰	۱۵۷۶۰۰۰	سرمایه ثابت
۱۰/۰۶۴	-	۱۰/۰۶۴	۳۹۱۵۰	۳۹۴۰۰۰	سرمایه در گردش
۵۰/۳۱۹	-	۵۰/۳۱۹	۳۹۱۵۰	۱۹۷۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

• ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
• ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو
• ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
• ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
• خالص ارزش فعلی: -
• نرخ بازگشت داخلی: -
• زمان برگشت سرمایه گذاری اولیه: -

نوع طرح: ■■■ تأسیس □□□ توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: □□□ دولتی ■■■ خصوصی (وابسته به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی)

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت توسعه مسکن آذربایجان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۹۰۹۴

فعالیت جاری شرکت: ساخت و ساز و تولید انبوه مسکن

آدرس: تبریز، بلوار استاد شهریار، جنب اداره کل بهزیستی، مجتمع اداری خدماتی شهریار، طبقه اول

تلفن: ۰۴۱ - ۳۳۶۶۵۸۸۰-۳

فاکس: ۰۴۱ - ۳۳۶۵۵۸۸۵

پست الکترونیکی: -

وب سایت: -

مطالعه امکان سنجی طرح: ■■■ بله □□□ خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): ■■■ بله □□□ خیر