



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

فرم توجیه فنی و اقتصادی

طرحهای تولیدی (صنعتی - کشاورزی)

۱. نام پروژه: طرح مینی نیروگاه تولید برق از گاز (CHP)

۲. معرفی پروژه: تولید برق از گاز

۳. خلاصه طرح:

الف. ضرورت طرح: محصول مورد نظر يك محصول نهايي بوده و پس از توليد، بعنوان يکي از اجزای اصلی انرژی صنایع مختلف، منازل، ادارت و ... مورد استفاده قرار می گیرد. با توجه چشم انداز پیشرفتهای حاصله در این زمینه، رشد جمعیت، رشد سطح اطلاعات زیست محیطی مردم و کمبود برق در کشور، این محصول بازار مصرف داخلی بیشتری را نسبت به سال های قبل به خود اختصاص خواهد داد.

ب: مزیت های سرزمینی (مواد اولیه - بازار):

فراوانی گاز در کشورمان به عنوان ماده اولیه، همچنین نیروی کار ارزان و همچنین پتانسیل های موجود در بازار داخلی و خارجی برای تولید این محصولات مد نظر می باشد.

ج: پتانسیل های بازار:

باتوجه به اهمیت تولید برق به عنوان یکی از انرژی های پاک و استراتژیک جهانی، بازار و تقاضای مناسبی در این خصوص برای تولید انبوه این محصول موجود می باشد.

د: ارزش افزوده ایجادي: تولیدات این محصول در صورت استفاده از فناوری های نوین در نیل به استفاده

بهینه از منابع موجود دارای ارزش افزوده ایجادي مناسب می باشد.

۴. ارزیابی مطالعات بازار – اقتصادی – مالی:

الف. تقاضای سالانه برای محصول تولیدی (ایرانی – کشورهای منطقه – کل تقاضای جهان :

تقاضای سالانه مناسب برای این محصول در ایران و کشورهای منطقه و جهان باتوجه به مناسب بودن قیمت تمام شده تولیدی وجود دارد. با گسترش تولید خودروهای برقی نیز روز به روز به تقاضای این محصول افزوده می شود.

ب: پتانسیل تامین مواد اولیه مورد نیاز (ایرانی – کشورهای منطقه):

تامین گاز مورد نیاز جهت تولید این عمدتاً از داخل کشور مقدور بوده و در صورت نیاز سرمایه گذاران و متقاضیان می توانند نسبت به تامین مواد اولیه از خارج کشور نیز اقدام نمایند.

ج: بازارهای هدف محلی و منطقه ای:

بازار داخلی (خرید تضمینی از سوی شرکت توانیر)

. مولفه های FS:

الف. سرمایه گذاری ثابت : ۲۸۶۳۴۲۳۰۰۰۰۰۰ ریال

سرمایه در گردش: ۵۲۷۶۹۰۰۰۰۰۰ ریال

ب: دوره بازگشت : ۴,۰۴ سال

ج: نرخ بازده داخلی: ۲۳,۸

د: مساحت زمین: ۶۰۰۰ مترمربع

مساحت زیر بنا: ۳۶۰۰ مترمربع

ر: اشتغال مستقیم: ۵۶ نفر

۶. مشخصات فنی:

الف. جدول مواد اولیه و برآورد مصرف:

۱- گاز شهری

۲- روغن

۳- فیلتر

ب: جدول محصولات و برآورد تولید:

برق

ج: جدول ماشین آلات و تجهیزات خط تولید:

۱- توربین گازی

۲- ترانسفورماتور

۳- تجهیزات اتصال به پست

۴- کنترل حرارتی

۵- محفظه کنترل و کاهنده صدا

۶- تجهیزات راه اندازی و استارت اولیه

د: فرآیند شماتیک تولید:

مکش - ایجاد فشار - اشتعال - تبدیل به انرژی مکانیکی - تولید جریان الکتریسیته

ر: جدول هزینه های انرژی و نیروی کار

هزینه: ۵۱۹۹۶۶ میلیون ریال	
انرژی:	۶۲۷ میلیون ریال
نیروی انسانی:	۷۹۲۹۴ میلیون ریال

۷. ریسک های پروژه:

الف. ریسک های موجود در صورت از بین رفتن بازار بالقوه :

ریسک نرخ ارز- ریسک تورم - ریسک نقد شوندگی-ریسک تجاری

ب: ریسک افزایش قسمت مواد اولیه:

در صورت افزایش نرخ ارز هزینه مواد اولیه وارداتی نیز افزایش می یابد که در بهای تمام شده محصول نیز تاثیرگذار میباشد.

ج: ریسک نوسانات ارز و تورم:

تامین مالی بر اساس پول ملی- انطباق بدهیها یا دارایی ها بر اساس ارز واحد- ارائه گزارش و صورتحساب های مالی بر حسب ارز (بدون تبدیل)-حضور در بازار قراردادهای مشتقه- انجام معاملات جبرانی- عقد قرارداد خرید و فروش محصول بر حسب پول ملی