

## نام طرح: احداث مجتمع تجاری - خدماتی - اداری با مدل TOD در ایستگاه راه آهن جلفا

|                    |   |
|--------------------|---|
| بخش                | زیرساخت‌ها  |
| زیر بخش            | راه آهن   |
| خدمات/تولیدات      | مجتمع تجاری - خدماتی - اداری  |
| محل اجرای طرح      | استان آذربایجان شرقی، جلفا (منطقه آزاد ارس)                           |
| شرح پروژه          | احداث مجتمع تجاری - خدماتی - اداری با مدل TOD در ایستگاه راه آهن جلفا |
| ظرفیت تولید سالانه | -   |

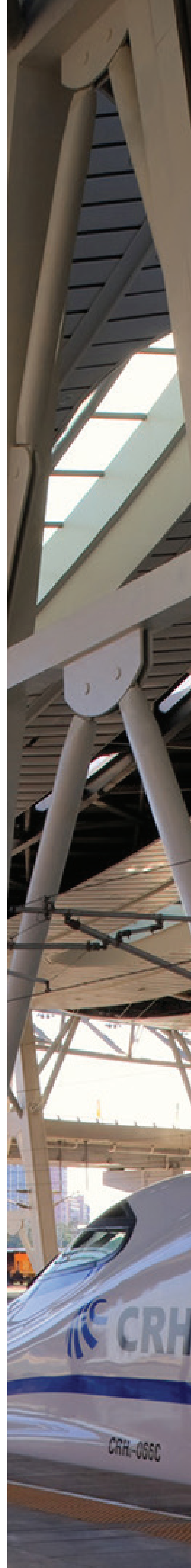
**دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد**

### فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد
- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
- کل زمان موردنیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳ سال

### وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



| کل مبلغ به میلیون یورو | پول خارجی مورد نیاز | پول داخلی مورد نیاز  |            |             | شرح             |
|------------------------|---------------------|----------------------|------------|-------------|-----------------|
|                        |                     | معادل به میلیون یورو | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۱۱/۸۳                  | ۰/۰۰                | ۱۱/۸۳                | ۵۰۷۰۰      | ۶۰۰۰۰۰      | سرمایه ثابت     |
| ۰/۰۰                   | ۰/۰۰                | ۰/۰۰                 | ۵۰۷۰۰      | ۰/۰۰        | سرمایه در گردش  |
| ۱۱/۸۳                  | ۰/۰۰                | ۱۱/۸۳                | ۵۰۷۰۰      | ۶۰۰۰۰۰      | کل سرمایه گذاری |

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: - درصد
- دوره بازگشت سرمایه: - سال

نوع طرح:  تأسیس  توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت:  دولتی  خصوصی  عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل راه آهن آذربایجان / آقای علیرضا سلیمانی

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، میدان راه آهن، اداره کل راه آهن آذربایجان

تلفن: ۰۴۱ - ۳۴۴۴۴۴۷۷ و ۰۹۱۴۹۰۰۵۸۳۹

فاکس: ۰۴۱ - ۳۴۴۴۴۴۷۸

پست الکترونیکی: soleimaniafireza@gmail.com

وب سایت: www.azarbajjan.rai.ir

مطالعه امکان سنجی طرح:  بله  خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره):  بله  خیر