

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
<p>۱- عنوان طرح: مجتمع تفریحی، ورزشی و رفاهی فرش تبریز</p> <p>احداث هتل، سالن چند منظوره، رستوران، محوطه بازی کودکان، کافی شاپ</p>
<p>۲- بخش: گردشگری زیر بخش:-</p>
<p>۳- خدمات/تولیدات:</p> <p>سالن چند منظوره، رستوران بین الملل، محوطه بازی کودکان، کافی شاپ</p>
<p>۴- محل اجرای طرح:</p> <p>استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز</p>
<p>۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی و ...):</p> <p>مساحت کل زمین منطقه: ۳۵۰۰۰ مترمربع مساحت رستوران بین الملل: ۱۰۰۰ مترمربع مساحت کافی شاپ: ۲۰۰ مترمربع مساحت محوطه بازی کودکان: ۷۰۰ مترمربع مساحت سالن چند منظوره: ۲۰۰۰ مترمربع</p>
<p>۶- ظرفیت:</p> <p>ظرفیت رستوران بین الملل: ۶۰۰ پرس غذا در روز ظرفیت کافی شاپ: ۱۵۰ نفر در روز ظرفیت محوطه بازی کودکان: ۲۰۰ نفر در روز ظرفیت سالن چند منظوره: ۵۰۰ نفر در روز</p>
وضعیت پروژه
<p>۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪</p>
<p>۸- فروش:</p> <p>- بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد</p> <p>- بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد</p>
<p>۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه: دو سال</p>
<p>۱۰- وضعیت طرح:</p> <p>- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر</p> <p>- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله</p> <p>- مجوزهای قانونی (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله</p> <p>- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر</p> <p>- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر</p> <p>- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر</p>

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله
- فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲.۷۵	۰.۰۰	۲.۷۵	۴۲,۴۵۰	۱۱۶,۵۲۶	سرمایه ثابت
۰.۱۱	۰.۰۰	۰.۱۱	۴۲,۴۵۰	۴,۶۴۸	سرمایه در گردش
۲.۸۵	۰.۰۰	۲.۸۵	-	۱۲۱,۱۷۴	کل سرمایه گذاری

نرخ یورو به تاریخ ۹۶/۰۳/۲۰ برابر نرخ ارز آزاد معادل ۴۲۴۵۰ ریال در نظر گرفته شده است.

- ارزش تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش تجهیزات داخلی: ۰.۰۴ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰.۷۳ میلیون یورو در ۱۰ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۶.۷۱ درصد
- نرخ بازگشت سرمایه: ۲.۴۷ سال از ابتدای دوره بهره برداری (دو سال ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰٪ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : شرکت فرش و پتوی تبریز
- فعالیت جاری شرکت : تولید فرش و پتو
- آدرس : تبریز - کیلومتر ۸ جاده تهران
- تلفن : آقای حبشی ۰۹۱۲۱۱۹۸۴۵۶
- پست الکترونیکی : -
- فاکس : -
- وب سایت :-
- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی