

مجتمع اقامتی تفریحی شانلی سهند (طرح مجتمع مجموعه تالار پذیرایی، سوئیت های اقامتی، رستوران، سفره خانه، سالن تفریحات، پیست آموزش اسکی و بوفه فروش تنقلات)

بخش: گردشگری

زیربخش: -

خدمات: خدمات اجاره تالار پذیرایی، خدمات اجاره سوئیت های اقامتی کوهستانی
خدمات رستوران مجتمع، سفره خانه، بوفه تنقلات، سالن تفریحات، پیست آموزش اسکی

محل اجرا: آذربایجان شرقی، کیلومتر ۱۸ جاده پیست اسکی سهند، مجتمع اقامتی تفریحی شانلی سهند

شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت کل زمین منطقه: ۹،۶۴۷ متر مربع
زیربنای ساختمان تالار، رستوران، سفره خانه و سالن تفریحات: ۱،۴۰۰ مترمربع
زیر بنای سوئیت ها: ۳،۶۰۰ متر مربع

ظرفیت

تالار پذیرایی: ۶۰۰ نفر در روز، رستوران: مساحت ۱۲۰ متر مربع، سفره خانه: به مساحت ۱۲۰ متر مربع و ظرفیت پذیرش ۲۵۰ نفر در روز، بوفه: ۲ عدد، سوئیت های اقامتی: ۶۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۶۰ متر مربع، سالن تفریحات و تیراندازی: به مساحت ۳۰۰ متر مربع، پیست آموزش اسکی: مساحت ۵۰۰ متر مربع

۶،۳۷۰ میلیون ریال



۹،۶۴۷ مترمربع



وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱/۳۵	۰/۰۰	۱/۳۵	۳۳،۷۱۳	۴۵،۶۴۸	سرمایه ثابت
۰/۱۸	۰/۰۰	۰/۱۸	۳۳،۷۱۳	۵،۹۷۳	سرمایه در گردش
۱/۵۳	۰/۰۰	۱/۵۳	۳۳،۷۱۳	۵۱،۶۲۱	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۰۲	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۲۶	میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
نرخ بازگشت داخلی	۳۱/۴۶	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۲/۷۵	سال از ابتدای دوره ساخت (۲ سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	<input type="radio"/> تاسیس <input type="radio"/> توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت	<input type="radio"/> دولتی <input checked="" type="radio"/> خصوصی
خلاصه وضعیت شرکت	
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	نیما برادران نخجوانی
فعالیت جاری شرکت	-



• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!



۰۹۱۴۳۱۰۴۴۴۷

