

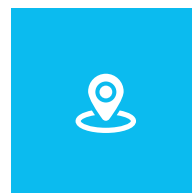
مجتمع گردشگری - خدماتی و آبدرمانی شفا تاپ تاپان (آذرشهر)

بخش: گردشگری

زیربخش: -

خدمات: خدمات استخر و آب درمانی، خدمات رستوران، خدمات آلچیق

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، کیلومتر ۵ جاده آذرشهر، عجبشیر



شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت کل زمین منطقه: ۵,۰۰۰ مترمربع از ۵ هکتار کل زمین مجتمع
زیربنای استخر و آب درمانی: ۲,۰۰۰ مترمربع
زیر بنای رستوران: ۲۰۰ مترمربع
زیربنای آلچیق ها: ۱۲۰ مترمربع
زیربنای نمازخانه و سرویس بهداشتی: ۴۰ مترمربع

ظرفیت

استخر و آب درمانی: به مساحت ۸۰۰ مترمربع با ظرفیت ۵۰۰ نفر در روز،
رستوران: مساحت ۲۰۰ مترمربع با ظرفیت ۴۰۰ پرس غذا در روز
آلچیق ها: ۱۰ آلچیق هر کدام به مساحت ۱۲ مترمربع

۴,۷۸۰ میلیون ریال



۵,۰۰۰ مترمربع

وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۷۷	۰/۰۰	۰/۷۷	۳۳،۷۱۳	۲۶،۱۲۱	سرمایه ثابت
۰/۰۷	۰/۰۰	۰/۰۷	۳۳،۷۱۳	۲،۴۸۲	سرمایه در گردش
۰/۸۵	۰/۰۰	۰/۸۵	۳۳،۷۱۳	۲۸،۶۰۲	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۱۲۱	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۰۹۹	میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
نرخ بازگشت داخلی	۳۳/۳۶	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۳	سال از ابتدای دوره بهره برداری (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	توسعه و تکمیل <input type="radio"/>	تاسیس <input type="radio"/>
ساختار قانونی شرکت	خصوصی <input checked="" type="radio"/>	دولتی <input type="radio"/>
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	آقای ابراهیم نذر پور	
فعالیت جاری شرکت	گردشگری	

آذربایجان، کوی پراپر، پایین تر از چنار، آپارتمان های نذرپور

• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!



۰۹۱۴۹۱۷۱۱۸۹

