

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری (تولیدی) متقاضی جذب سرمایه‌گذار

۱- عنوان طرح: تولید بذر هیبرید

۲- وضعیت:

در حال تولید: با ظرفیت کامل ☐ کمتر از ظرفیت اسمی ☐

طرح: نیمه تمام ☐ جدید ☒ توسعه ☐

طرح: به بهره‌برداری رسیده و غیرفعال شده ☐ در حال استفاده به غیر از هدف طرح ☐

۳- بخش اقتصادی: کشاورزی زیربخش اقتصادی: باغبانی

۴- محصول: تهیه بذر هیبرید گلخانه‌ها

۵- محل اجرا:

سرزمین اصلی ☒ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ ناحیه صنعتی ☐

داخل شهر ☐ خارج از حریم شهر ☐

استان: آذربایجان شرقی شهرستان: جلفا بخش: -

۶- فضای فیزیکی و تجهیزات:

زمین: ۵۰۰۰۰ مترمربع ساختمان اداری: ۲۰۰ مترمربع

۷- تاسیسات زیربنایی، امکانات و دسترسی‌ها:

برق در دسترس: - کیلووات ۱۰	فاصله تا برق فشار قوی: -	تلفن: - خط
زیرساخت اینترنت: -	میزان آب در دسترس: - مترمکعب	تعداد چاه آب: - حلقه
میزان ظرفیت آب چاه: - ۱۰ لیتر در ثانیه	آب شرب: -	فاصله تا آب قابل تأمین بیشتر: -
میزان گاز در دسترس: - ۲۰۰ متر مکعب در پیک مصرفی	فاصله تا گاز قابل تأمین بیشتر: -	میزان سوخت (سایر) مصرفی در دسترس: -
فاصله تا جاده اصلی: -	فاصله تا بزرگراه: -	فاصله تا شهر: -
فاصله تا مرکز استان: -	فاصله تا نزدیکترین گمرک: -	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: -
فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه‌آهن: -	فاصله تا نزدیکترین بندر: -	فاصله تا نزدیکترین مرز زمینی: -

۸- توضیح خلاصه فرآیند تولید: نیاز به ساختمان آزمایشگاه و تاسیسات زیر بنایی دارد و نیاز به خرید پروتکل از کشور هلند می‌باشد.

۹- ظرفیت اسمی تولید سالانه: ۵۰ میلیون عدد بذر ظرفیت واقعی تولید: -

۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه موردنیاز طرح از داخل: ۶۰ درصد

۱۱- فروش:

بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۸۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۲۰ درصد

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت تجاری): ۱۲ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☐	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☐	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد مشارکت با شریک داخلی و یا خارجی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
ماشین‌آلات و تجهیزات تأمین شده و یا محل تأمین آنها مشخص شده است: ☐	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☐	
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، جایگاه در صنعت، امتیاز خاص در بازار، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان سنجی:

مطالعه امکان سنجی: ☐ کامل و بروز رسانی شده ☐ ☒ مقدماتی و اولیه ☐ ندارد

۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰,۵۹ میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ۰,۲۷ میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۱,۰۶ میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۰,۸۰ میلیون یورو

۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۰۷۲۰۰	۵۵۰۰۰۰	۱,۱	۱,۸۶	۱,۹۶
سرمایه در گردش	۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۰,۹۱	۰,۰۰	۰,۹۱
کل سرمایه گذاری	۱۱۰۷۲۰۰	۵۵۰۰۰۰	۲,۰۱	۱,۸۶	۲,۸۷

- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۲ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال

۱۷- اشتغال:

	فعلی	مورد نیاز	کل
اشتغال (نفر)	-	-	۲۰

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی / حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی

سابقه فعالیت: -

فعالیت جاری: -

ساختار قانونی شرکت: ☒ دولتی ☐ خصوصی

نوع شرکت: ☐ سهامی ☐ مسئولیت محدود ☐ تضامنی ☐ سایر

نام مدیرعامل / فرد رابط / نماینده شرکت: آقای مسعود جعفرنژاد

تلفن: ۰۴۱-۳۴۴۹۴۴۷۵

فاکس: -

تلفن همراه: ۰۹۱۴۴۰۴۹۶۲۰

وب سایت: www.eaj.ir

پست الکترونیک:

صندوق پستی: -

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان آزادی، حد فاصل میدان

آدرس دقیق محل اجرای طرح:

جهاد و چهارراه لاله، سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی

لطفاً تصویری از مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)

☐

فهرست ماشین آلات و تجهیزات

☐ قراردادهای شرکت

بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح

☐ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و