

نام طرح: هتل ۵ ستاره

بخش

گردشگری

زیر بخش

خدمات

خدمات/تولیدات

خدمات هتل، رستوران، استخر، تالار مراسم، خدمات تاکسی، بوفه و تریا، سالن ورزشی

محل اجرای طرح

استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس، شهر جلفا

شرح پروژه

مساحت کل زمین منطقه: ۳۰۰۰۰ مترمربع زیربنای هتل: ۱۰۰۰۰ مترمربع
تاسیسات: ۳۰۲۲ میلیون ریال

ظرفیت تولید سالانه

اتاق‌های هتل: ۱۰۰ عدد اتاق با ظرفیت‌های ۱ تا ۴ نفره، سالن ورزشی: ظرفیت ۵۰ نفر در روز، رستوران: ظرفیت ۶۰۰ پرس غذا در روز، تالار: ظرفیت ۵۰۰ نفر، استخر: به مساحت ۵۰۰ مترمربع و ظرفیت ۲۰۰ نفر در روز، خدمات تاکسی سرویس: به مساحت ۵۰ مترمربع، بوفه و تریا: با ظرفیت ۶۰ نفر در روز

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

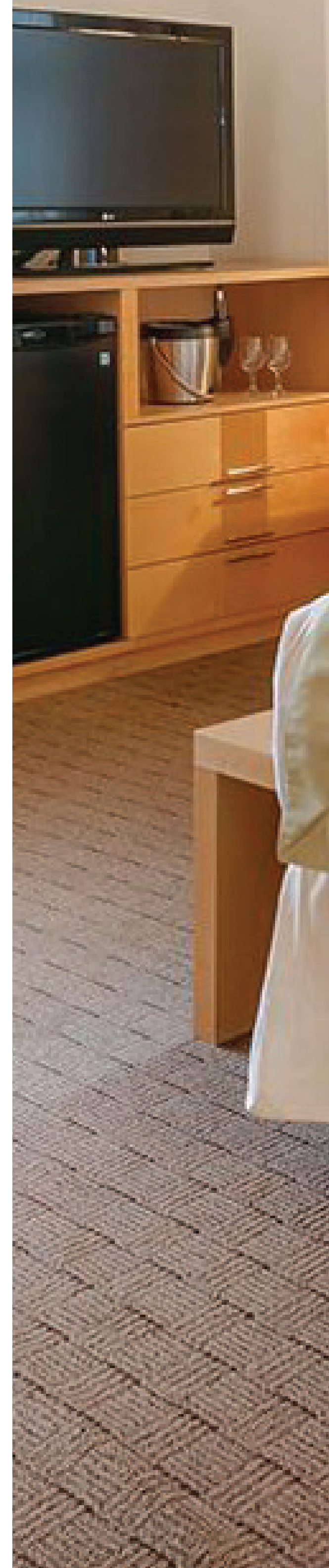
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۶/۱۵	۰/۰۰	۶/۱۵	۵۰,۷۰۰	۳۱۱,۶۶۴	سرمایه ثابت
۰/۱۴	۰/۰۰	۰/۱۴	۵۰,۷۰۰	۷,۰۱۸	سرمایه در گردش
۶/۲۹	۰/۰۰	۶/۲۹	۵۰,۷۰۰	۳۱۸,۶۸۲	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰/۵۸ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰/۰۴ میلیون یورو در ۱۰ سال دوره بهره برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۰/۱۸ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳/۱۶۸ سال از ابتدای دوره بهره برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰ درصد

نوع طرح: تأسیس توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان منطقه آزاد ارس (مطلع از طرح)

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، جلفا، سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس، معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری

تلفن: ۰۴۱-۳۱۳۵۲۳۱۰-۱۱ و ۰۴۱ و ۵۲ و ۴۲۰۲۴۹۵۱-۰۴۱

فاکس: ۰۴۱-۲۳۰۲۴۹۵۲

پست الکترونیکی: info@arasfz.ir

وب سایت: www.arasfz.ir

مطالعه امکان سنجی طرح: بله خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): بله خیر