

نام طرح: احداث هتل ۵ ستاره

بخش

گردشگری

زیر بخش

خدمات

خدمات/تولیدات

خدمات هتل ۵ ستاره (اتاق و سوئیت)، رستوران و سفره‌خانه سنتی، خدمات لابی هتل شامل کافی‌شاپ، لاندری، سالن کنفرانس، همایش، مجتمع تفریحی و خدمات پارکینگ

محل اجرای طرح

استان آذربایجان شرقی، ورودی شهر تبریز، محدوده زمین‌های پایداری شهر تبریز، باغ موزه دفاع مقدس

شرح پروژه

مساحت کل زمین منطقه: ۷,۰۰۰ مترمربع
کل ساختمان‌سازی در ۱۲ طبقه: ۲۱,۹۲۵ مترمربع
تاسیسات: ۳۰,۲۲۴ میلیون ریال

ظرفیت تولید سالانه

هتل ۵ ستاره: ۳۳۴ عدد اتاق دو نفره با مساحت متوسط ۲۴ مترمربع، مجموعه رستوران‌ها: به مساحت ۲,۹۰۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۴۰۰ نفر، لابی، تالار و کافی‌شاپ: به مساحت ۴,۲۷۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی مجموعاً ۱,۰۰۰ نفر، سالن کنفرانس و همایش: مجموعاً در فضایی به مساحت ۱,۲۰۰ مترمربع، واحدهای تجاری: ۵۷ باب مغازه در فضایی به مساحت ۲,۲۸۰ مترمربع، استخر: به مساحت ۱,۰۰۰ مترمربع، پارکینگ: با ظرفیت ۲۰۰ اتومبیل در فضایی به مساحت ۲,۰۰۰ مترمربع.

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۰ درصد

- بازار خارجی پیش بینی شده: ۲۰ درصد

کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۳ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

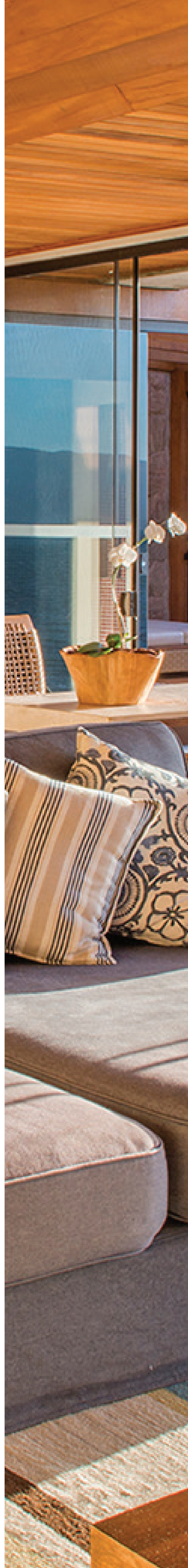
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲۶/۳۶۷	۰/۰۰	۲۶/۳۶۷	۵۰,۷۰۰	۱,۳۳۶,۸۲۱	سرمایه ثابت
۰/۱۱۷	۰/۰۰	۰/۱۱۷	۵۰,۷۰۰	۵,۹۳۰	سرمایه در گردش
۲۶/۴۸۴	۰/۰۰	۲۶/۴۸۴	۵۰,۷۰۰	۱,۳۴۲,۷۵۲	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱/۳۸ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۳/۳۳ میلیون یورو در ۱۵ سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۲/۵۶ درصد
- زمان برگشت سرمایه گذاری اولیه: ۶/۶۶ سال از ابتدای دوره ساخت (سه سال ساخت)
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۰ درصد

نوع طرح: تأسیس توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس / آقای آذریان

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان استاد معین، پارک شمیم پایداری

تلفن: ۰۴۱ - ۳۳۲۹۵۰۰۱

فاکس: -

پست الکترونیکی: -

وب سایت: -

مطالعه امکان‌سنجی طرح: بله خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره): بله خیر