

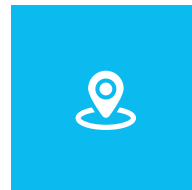
منطقه نمونه گردشگری دامنه های میشو شبستر

بخش: گردشگری

زیربخش: -

خدمات: خدمات باغ وحش، خدمات ساختمان تفریحات عمومی (بیلیارد، بولینگ و تیراندازی)، خدمات رستوران و کافی شاپ، خدمات پارک معرفی آثار استان و مشاهیر، خدمات اقامتگاه کوتاه مدت کوهستانی، خدمات تالار میهمان و باغ پذیرایی

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، جاده صوفیا شبستر اراضی روستای باغ وزیر



شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مساحت کل زمین منطقه: ۴۰،۳۳۵ مترمربع از ۲۸۰ هکتار کل منطقه گردشگری
زیربنای اقامتگاه های کوهستانی: ۳،۰۰۰ مترمربع
زیربنای ساختمان تفریحی: ۱،۰۰۰ مترمربع
زیر بنای رستوران و کافی شاپ: ۴،۸۷۷ متر مربع
زیربنای تالار میهمانان: ۵،۰۰۰ مترمربع

ظرفیت

اقامتگاه های کوهستانی: ۵۰ عدد سوئیت با مساحت هر کدام ۶۰ متر مربع، رستوران و کافی شاپ: مساحت ۴،۸۷۷ متر مربع و ظرفیت ۱،۲۰۰ پرس غذا در روز پارک معرفی آثار و مشاهیر استان: به مساحت ۲،۰۰۰ مترمربع، باغ وحش: به مساحت ۶،۰۰۰ مترمربع و ظرفیت ۱،۰۰۰ نفر در روز، ساختمان تفریحی: به مساحت ۱،۰۰۰ مترمربع و ظرفیت ۴۰۰ نفر در روز، تالار میهمان و باغ پذیرایی: به مساحت ۸،۷۳۵ مترمربع و ظرفیت ۱،۳۰۰ نفر

۱۱،۲۶۸ میلیون ریال



وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۴/۵۲	۰/۰۰	۴/۵۲	۳۳،۷۱۳	۱۵۲،۲۹۷	سرمایه ثابت
۰/۲۴	۰/۰۰	۰/۲۴	۳۳،۷۱۳	۷،۹۲۶	سرمایه در گردش
۴/۷۵	۰/۰۰	۴/۷۵	۳۳،۷۱۳	۱۶۰،۲۲۳	کل سرمایه‌گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۴۰۸	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۸۶۰	میلیون یورو در ۱۰ سال
نرخ بازگشت داخلی	۳۵/۱۹	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۲/۶۸	سال از ابتدای دوره بهره برداری (۲ سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	<input type="radio"/> تاسیس	<input type="radio"/> توسعه و تکمیل
ساختار قانونی شرکت	<input type="radio"/> دولتی	<input checked="" type="radio"/> خصوصی
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	شرکت نوین کوثر	
فعالیت جاری شرکت	گردشگری	



• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!



novinkosar110@yahoo.com



۰۴۱-۳۳۲۸۴۸۰۱



www.novinkosar.com

