

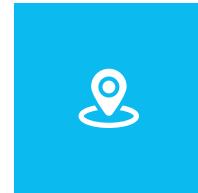
هتل ۵ ستاره (شامل خدمات هتل، رستوران، استخر، تالار مراسم، خدمات تاکسی، بوفه و تریا، سالن ورزشی)

بخش: گردشگری

زیربخش: -

خدمات: خدمات هتل، رستوران، استخر، تالار مراسم، خدمات تاکسی، بوفه و تریا، سالن ورزشی

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد ارس، شهر جلفا



شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

-

ظرفیت

اتاق های هتل: ۱۰۰ عدد اتاق با ظرفیت های ۱ تا ۴ نفره، رستوران: ظرفیت ۶۰۰ پرس غذا در روز، تالار: ظرفیت ۵۰۰ نفر، بوفه و تریا: با ظرفیت ۶۰ نفر در روز، استخر: به مساحت ۵۰۰ مترمربع و ظرفیت ۲۰۰ نفر در روز، سالن ورزشی: ظرفیت ۵۰ نفر در روز، خدمات تاکسی سرویس: به مساحت ۵۰ مترمربع

۳،۰۲۲ میلیون ریال

۱۰،۰۰۰ مترمربع

۳۰،۰۰۰ مترمربع

وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۹/۲۴	۰/۰۰	۹/۲۴	۳۳،۷۱۳	۳۱۱،۶۶۴	سرمایه ثابت
۰/۲۱	۰/۰۰	۰/۲۱	۳۳،۷۱۳	۷،۰۱۸	سرمایه در گردش
۹/۴۵	۰/۰۰	۹/۴۵	۳۳،۷۱۳	۳۱۸،۶۸۲	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۸۷	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۰۶۹	میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
نرخ بازگشت داخلی	۳۰/۱۸	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۳/۱۶۸	سال از ابتدای دوره بهره برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	تاسیس ●	توسعه و تکمیل ○
ساختار قانونی شرکت	دولتی ○	خصوصی ○
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس	
فعالیت جاری شرکت	-	

آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، خیابان تیمسار فلاحی، دفتر مرکزی منطقه آزاد ارس

• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!

۰۴۹-۲۳۰۲۴۹۵۲
info@arasfz.ir



۰۴۱-۳۱۳۵۲۳۱-۱۱
www.arasfz.org

