

## نمایشگاه بین المللی ( احداث سالن سرپوشیده نمایشگاه، سکوهای غرفه های سرباز، سالن آمفی تئاتر، بوفه، رستوران و کافی شاپ، پارکینگ)

بخش: گردشگری

زیربخش: -

خدمات: خدمات اجاره غرفه های سرپوشیده نمایشگاه، خدمات اجاره سکوهای غرفه های سرباز، خدمات اجاره سالن آمفی تئاتر، خدمات اجاره بوفه، خدمات اجاره رستوران و کافی شاپ، خدمات پارکینگ

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد ارس، غرب اراضی شهرک صنعتی

### شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

ساحت کل زمین منطقه: ۱۵۰،۰۰۰ مترمربع از ۱۳۰ هکتار در نظر گرفته شده  
زیربنای سالن نمایشگاه: ۲۷،۰۰۰ مترمربع، زیربنای سالن آمفی تئاتر: ۱۸۰۰ مترمربع  
زیربنای بوفه ها: ۲۰۰ مترمربع، زیربنای رستوران و کافی شاپ: ۱: ۲۵۰ مترمربع، زیربنای رستوران و کافی شاپ: ۲: ۲۵۰ مترمربع  
زیربنای ساختمان اداری و نگهبانی: ۲،۰۰۰ مترمربع، زیربنای سرویس بهداشتی و نمازخانه: ۳۰۰ مترمربع  
زیربنای سالن بازی کودکان: ۵۰۰ مترمربع

### ظرفیت

غرفه های سرباز: ۸۰ عدد غرفه با متوسط مساحت ۵۰۱ متر مربع، رستوران و کافی شاپ: جمعا به مساحت ۵۰۰ مترمربع غرفه های سرپوشیده: ۱۲۰ عدد غرفه با متوسط مساحت ۱۵۰ مترمربع، سالن آمفی تئاتر: به مساحت ۱،۸۰۰ مترمربع در ۲ نوبت ۴ ساعته در روز اجاره داده می شود، پارکینگ: به مساحت ۲۵،۰۰۰ مترمربع

۵۷،۰۹۹ میلیون ریال



### وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

### وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲۱/۴۹	۰/۰۶	۲۱/۴۳	۳۳،۷۱۳	۷۲۲،۳۰۹	سرمایه ثابت
۰/۵۲	۰/۰۰	۰/۵۲	۳۳،۷۱۳	۱۷،۴۸۰	سرمایه در گردش
۲۲/۰۰	۰/۰۶	۲۱/۹۴	۳۳،۷۱۳	۷۳۹،۷۸۹	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	۰/۰۶	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۳۲۸	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۵/۰۵۶	میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
نرخ بازگشت داخلی	۳۵/۶۶	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۲/۴۸	سال از ابتدای دوره بهره برداری (دو سال ساخت)
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی



نوع طرح	توسعه و تکمیل <input type="radio"/>	تاسیس <input type="radio"/>
ساختار قانونی شرکت	خصوصی <input type="radio"/>	دولتی <input type="radio"/>
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس	
فعالیت جاری شرکت	-	

آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، خیابان تیمسار فلاحی، دفتر مرکزی منطقه آزاد ارس

• QR CODE BUSINESS CARD



• Scan the code to get our contact details!

۰۴۹-۲۳۰۲۴۹۵۲   
info@arasfz.ir 

۰۴۱-۳۱۳۵۲۳۱-۱۱   
www.arasfz.org 