

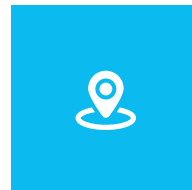
مجتمع باغ ویلایی

بخش: -

زیربخش: -

خدمات: اجاره دادن ویلا و استفاده از بوفه و رستوران

محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد ارس



شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و...)

مجموعه ای از ویلاهایی با امکانات کامل و مبله و همچنین رستوران و تعدادی بوفه که آماده پذیرایی مسافران و گردشگران داخلی و خارجی می باشد در این مجموعه به گردشگران و بازدید کنندگان ارائه خدمت خواهند کرد.

ظرفیت

ظرفیت اسمی اجاره ویلاها معادل ۵۰ سوئیت در روز و ظرفیت عملی معادل ۳۵ سوئیت در روز
ظرفیت اسمی خدمات بوفه معادل ۱۵۰ نفر در روز و ظرفیت عملی معادل ۱۲۰ نفر در روز
ظرفیت اسمی رستوران معادل ۴۵۰ نفر در روز و ظرفیت عملی معادل ۳۶۰ نفر در روز

۳،۹۹۶ میلیون ریال

۶،۶۵۰ مترمربع

۱۱،۱۰۰ مترمربع

وضعیت پروژه

۱۰۰٪ داخلی

دسترسی به مواد اولیه

۱۰۰٪ داخلی

پیش بینی بازار فروش

زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟
- تسهیلات زیربنایی (برق، آب، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

فرصت های سرمایه گذاری استان آذربایجان شرقی

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز به میلیون یورو	پول داخلی مورد نیاز			ساختار مالی
		به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲/۹۶	۰/۰۰	۲/۹۶	۳۳،۷۱۳	۹۹،۹۰۴	سرمایه ثابت
۰/۱۰	۰/۰۰	۰/۱۰	۳۳،۷۱۳	۳،۴۹۷	سرمایه در گردش
۳/۰۷	۰/۰۰	۳/۰۷	۳۳،۷۱۳	۱۰۳،۴۰۱	کل سرمایه گذاری

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی	-	میلیون یورو
ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰/۳۱	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی	-	میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی	-	میلیون یورو
خالص ارزش فعلی	۰/۶۶	میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
نرخ بازگشت داخلی	۳۶/۹۲	درصد
دوره بازگشت سرمایه	۲/۳۹	سال از ابتدای دوره بهره برداری
حداقل نرخ سود مورد انتظار	۳۰	درصد

اطلاعات کلی

نوع طرح	تاسیس ●	توسعه و تکمیل ○
ساختار قانونی شرکت	دولتی ○	خصوصی ○
خلاصه وضعیت شرکت		
نام (اشخاص حقیقی / حقوقی)	سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس	
فعالیت جاری شرکت	-	

آذربایجان شرقی، شهرستان جلفا، خیابان تیمسار فلاحی، دفتر مرکزی منطقه آزاد ارس

• QR CODE BUSINESS CARD



۰۴۹-۲۳۰۲۴۹۵۲
info@arasfz.ir



۰۴۱-۳۱۳۵۲۳۱-۱۱
www.arasfz.org



• Scan the code to get our contact details!