

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: هتل ۵ ستاره حاشیه سد امند
۲- بخش: گردشگری زیر بخش:-
۳- خدمات: خدمات هتل ۵ ستاره، رستوران و سفره خانه سنتی، خدمات لابی هتل شامل کافی شاپ، خدمات بانکی و تاکسی سرویس، واحدهای تجاری و مجتمع تفریحی
۴- محل اجرای طرح: آذربایجان شرقی، ۱۴ کیلومتری جاده تبریز- صوفیان در ضلع شمال غربی کلان شهر تبریز، محدوده حاشیه سد امند.
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی و ...): مساحت کل زمین منطقه: ۴ هکتار زیربنای طرح: ۳،۱۰۰ مترمربع کل ساختمان سازی: ۲۵،۰۰۰ مترمربع تاسیسات : ۵۷،۰۶۷ میلیون ریال
۶- ظرفیت: هتل ۵ ستاره: ۲۰۰ عدد اتاق دو نفره با مساحت متوسط ۷۰ مترمربع، رستوران: به مساحت ۱،۰۰۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۲۰۰ نفر، رستوران سنتی: به مساحت ۶۰۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۱۲۰ نفر، کافی شاپ: به مساحت ۴۰۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۸۰ نفر، خدمات امور بانکی و تاکسی سرویس: مجموعاً در فضایی به مساحت ۱۰۰ مترمربع، واحدهای تجاری: ۶ واحد ۱۰۰ مترمربعی، سالن همایش و نمایشگاه: ۲ سالن به مساحت ۷۵۰ مترمربع و ظرفیت پذیرایی ۳۰۰ نفر، مجتمع تفریحی: به مساحت ۱،۰۰۰ مترمربع شامل ۱۰ خط بولینگ، ۴ عدد میز بیلیارد و ۴ عدد میز اسنوکر.

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ۱۰۰٪
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۷۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۳۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه: چهار سال
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ بلی

- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ بلی

- مجوزهای قانونی (جواز ساخت ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ بلی

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟ خیر

- قرارداد خرید تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۱۹.۲۱	۰.۰۰	۱۹.۲۱	۴۳,۵۶۰	۸۳۶,۹۳۷	سرمایه ثابت
۰.۱۴	۰.۰۰	۰.۱۴	۴۳,۵۶۰	۶,۲۵۰	سرمایه در گردش
۱۹.۳۶	۰.۰۰	۱۹.۳۶	-	۸۴۳,۱۸۷	کل سرمایه گذاری

نرخ یورو به تاریخ ۹۶/۰۴/۱۷ برابر نرخ آزاد برابر ۴۳,۵۶۰ ریال در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۳.۱۸ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۱.۴۸ میلیون یورو در ۱۵ سال

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۶.۹۲ درصد

- نرخ بازگشت سرمایه: ۶.۶۵ سال از ابتدای دوره ساخت (چهار سال ساخت)

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵٪ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : ژئو تجارت سیمرغ - فعالیت جاری شرکت :

- آدرس : تبریز، خیابان شریعتی جنوبی اول بارون آواک، ساختمان ۱۹۷، طبقه ۲، واحد ۲۰۴ -

تلفن : ۰۴۱-۳۵۵۳۳۳۷۵-۳۵۵۷۰۴۹۰ فاکس : ۰۴۱-۳۵۵۴۰۸۶۹

پست الکترونیکی : info@gtsimorgh.com وب سایت : www.gtsimorgh.com

- ساختار قانونی شرکت : دولتی خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس ، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)