

نام طرح: تولید انواع فرآورده‌های لبنی نوین با بسته‌بندی جدید با نگاه صادراتی

بخش

ساخت محصولات غذایی و انواع آشامیدنی‌ها (۱۵)

زیر بخش

ساخت فرآورده‌های لبنی (۲۰)

خدمات/تولیدات

تولید انواع فرآورده‌های لبنی نوین شامل انواع شیر، ماست، پنیر و خامه با بسته‌بندی جدید با نگاه صادراتی

محل اجرای طرح

استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهرک صنعتی بعث

شرح پروژه

مساحت زمین: ۳,۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۲,۲۵۰ مترمربع تاسیسات: ۸,۶۶۹ میلیون ریال
شرح مختصری از فرآیند تولید: کارخانه‌های تولید لبنیات دارای بخش ویژه دریافت شیر خام هستند که شیر خام ارسالی از دامداری در آنجا دریافت و نمونه‌برداری می‌شود. نمونه از نظر وجود یا عدم وجود آنتی بیوتیک، دانسیته، میزان چربی، تعداد سلول‌های سوماتیک و انواع تقلبات، آزمایش و در صورت تأیید مسئول آزمایشگاه توسط یک پمپ از مخزن شیر به مبدل‌های حرارتی انتقال می‌یابد و توسط جریان آب سرد خنک می‌شود. سپس ناخالصی‌های شیر توسط دستگاه کلاریفایر جدا می‌شود. برای تولید خامه لازم است چربی شیر از آن جدا شود که این عمل توسط سپراتور انجام می‌شود. شیر با توجه به نوع کاربرد و با هدف حذف عوامل میکروبی تحت انواع فرآیندهای حرارتی مانند پاستوریزاسیون و استریلیزاسیون قرار می‌گیرد. جهت پایدار کردن و ثبات فیزیکی شیر نیز فرآیند هموژنیزاسیون روی آن انجام می‌گیرد. برای تولید پنیر به روش UF، شیر پاستوریزه شده تحت دما و فشار معین از صافی‌های غشایی UF عبور می‌کند. شیر تغلیظ شده پس از هموژنیزاسیون و پاستوریزاسیون و متعادل‌سازی دمای آن به مخازن ویژه محصول نهایی به نام مخازن تخمیر اولیه ارسال می‌گردد. در این مخازن برای تأمین مزه پنیر به آن استارتر کالچر اضافه و در نهایت پنیر آماده شده در ظروف مشخص بسته‌بندی می‌شود.

ظرفیت تولید سالانه

ظرفیت اسمی معادل ۸,۴۴۵ تن محصولات لبنی و ظرفیت عملی معادل ۶,۷۵۶ تن انواع محصولات لبنی در سال

دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۲۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۸۰ درصد

- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

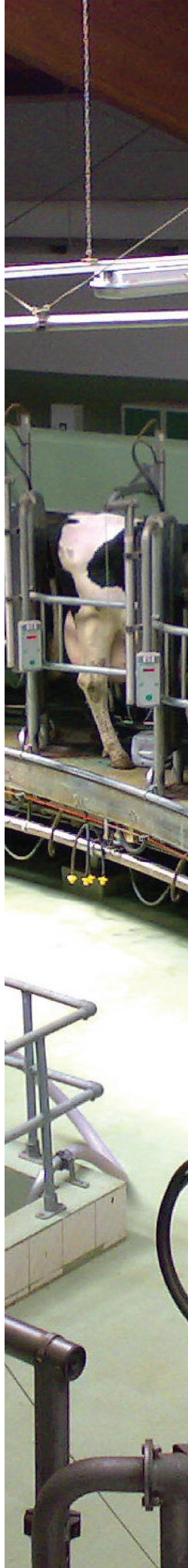
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر



کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۳/۰۹	۰/۰۰	۳/۰۹	۵۰,۷۰۰	۱۵۶,۶۳۸	سرمایه ثابت
۰/۴۳	۰/۰۰	۰/۴۳	۵۰,۷۰۰	۲۱,۶۴۸	سرمایه در گردش
۳/۵۲	۰/۰۰	۳/۵۲	۵۰,۷۰۰	۱۷۸,۲۸۶	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱/۹۲ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰/۸۲ میلیون یورو در ۱۰ سال بهره برداری
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۷/۷۹ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲ سال و ۹ ماه از ابتدای دوره بهره برداری
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۳۰ درصد

نوع طرح: تأسیس توسعه و تکمیل

ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی عمومی

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی (مطلع از طرح)

فعالیت جاری شرکت: -

آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، نصف راه، سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی

تلفن: ۰۴۱-۳۴۴۳۸۰۰۰

فاکس: ۰۴۱-۳۴۴۳۸۰۰۵

پست الکترونیکی: info@eaj.ir

وب سایت: www.eaj.ir

مطالعه امکان سنجی طرح: بله خیر

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره): بله خیر